

大石桥市自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

大自然资源字〔2021〕2号

经大石桥市人民政府批准,大石桥市自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列9宗地的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况及要求

编号	位置	面积(m ²)	规划用途	规划指标要求			出让年期(年)	保证金(万元)	起始价(元/m ²)
				容积率	建筑密度	绿地率			
2021-11	位于小北河东侧,繁荣大街北侧,三山路西侧	52516	住宅	≥1.6 ≤1.9	≤28%	≥30%	70	15229.64	2900
2021-12	朝阳路东片旧区J-6地块	26207	住宅	≥1.6 ≤1.9	≤28%	≥30%	70	7337.96	2800
2021-13	镁都大街南、中石油东地块二	52200	住宅	≥1.2 ≤1.5	≤30%	≥30%	70	7830	1500
2021-14	金桥政府南三-06	22966	商住	≥1.5 ≤2.5	≤40%	≥25%	商业40 住宅70	7693.61	3350
2021-15	一高中南地块E-01	41387	住宅	≥1.6 ≤1.9	≤28%	≥30%	70	11174.49	2700
2021-16	营大路南、城市规划展示馆东地块	5744	商业	≥1.0 ≤1.5	≤50%	≤15%	40	1321.12	2300
2021-17	B10路南、党李路西地块	84850	工业	≥0.7	≥40%	≤15%	50	2290.95	270
2021-18	中亿泰达合金(营口)有限公司北地块	3121	工业	≥0.7	≥55%	≤15%	50	65.541	210
2021-19	汤池镇塔峪沟村(原辽宁省石油总公司大石桥市公司汤池石油经销处)地块	5000	工业	≥0.7	≥50%	≤15%	50	102.5	205

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,均可参加竞买(法律另有规定的除外)。申请人可单独申请竞买也可以联合申请竞买。

三、网上交易相关事项

本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关材料和具体要求详见《挂牌出让文件》,并以《挂牌出让文件》为准,《挂牌出让文件》届时在网上发布。申请人可于2021年4月17日9时至2021年5月17日16时,到营口市土地储备交易中心办理网上挂牌交易有关事项,逾期不再受理。

四、挂牌出让时间

1、申请人办结网上挂牌交易有关事项后,可通过互联网自行登录网上挂牌交易管理系统进行申请登记和下载取得《挂牌出让文件》资料,按网上挂牌交易规则、程序交纳竞买保证金,交纳竞买保证金截止时间为2021年5月17日16时,到账为准,逾期不再受理。

2、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易期限为:

2021年5月7日9时至2021年5月20日10时。

五、其他事项

1.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

2.本次国有建设用地使用权网上挂牌出

让采用事后资格审查,竞得人须在挂牌结束后五个工作日内携带企业营业执照副本、法人代表证明书、法人代表身份证或委托代理人身份证和法人代表授权委托书、自然人身份证等有效证件原件、复印件及相关资料到营口市土地储备交易中心进行事后资格审查。相关资料详见《挂牌出让文件》。

3.竞得人通过资格审查后须当场签订《国有建设用地使用权网上成交确认书》,如不可抗力影响无故不签订《国有建设用地使用权网上成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》者,出让人有权从竞得人已交保证金中扣除成交价款20%的定金不予返还,出让人有权对该宗地另行出让,若另行出让的价格低于本次出让成交价款的,原竞得人还须补交实际差额,并赔偿因违约造成出让人的其他损失。

4.挂牌事项如有变更及补充,以补充公告为准。

5.请关注微信公众号“营口土地储备交易中心”,获取更多详细信息。

营口市土地储备交易中心

联系人:董元龙 魏宏宇

联系电话:0417-2877931

联系地址:营口市市民服务中心427室

大石桥市自然资源局

联系人:王殿凯 姚承松

联系电话:5826800

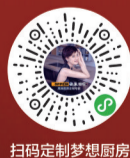
大石桥市自然资源局

2021年4月17日

OPPEIN 欧派橱柜
高端厨房定制专家

欧派橱柜
定制中国好厨房

代言人
孙俪



扫码定制梦想厨房

26
年

中国橱柜
标准制定参与者

博士研发团队
23年橱柜专利

「有家 有爱 有欧派」

地址:营口市渤海大街三高中斜对面
电话:2977222