

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司 对中冶置业(营口)万隆广场有限公司债权资产营销公告

受北京成方汇达企业管理有限公司委托, 汇达资产托管有限责任公司聘请我司开展对中冶置业(营口)万隆广场有限公司债权项目的管理和处置工作。截至2024年5月20日, 拟处置债权总额为39,498.72万元, 其中本金18,848.00万元, 逾期利息及延迟履行期间利息等20,650.72万元。资产所在地主要分布在营口市鲅鱼圈区昆仑大街西, 贷款方式为抵押、保证, 抵押物为该企业名下的53,642.61平方米不动产(商铺、住宅), 其中住宅543套、商铺108套; 保证人为刘宝福。抵押资产详见下表(序号、位置、面积m²):

该债权已诉讼并取得胜诉判决, 现处于执行中。抵押物位于鲅鱼圈区核心地段, 交通便利, 抵押物现状良好, 已办理了不动产权证, 具有较高的投资价值。

具体情况请投资者登录资产公司对外网站查询或与资产公司有关部门接洽查询(<http://www.gwamcc.com>)。

合作意向

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司面对国际和国内两个投资人市场, 欢迎广大有识之士参与购买债权。

欢迎符合上述交易条件的社会各界投资者踊跃参与、洽谈购买等事宜, 若有异议或购买咨询请致电或来函咨询。

联系人: 吴经理

联系电话: 024-31880325、13998288505

邮政编码: 110004

联系地址: 沈阳市和平区三好街81号

中国长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司

2024年5月30日

1	5#楼-1071	104.60	27	5#楼-1162	52.53	53	5#楼-1251	97.53	79	5#楼-2111	105.63	105	5#楼-2193	100.88	131	5#楼-2282	52.53	157	5#楼-3142	74.02
2	5#楼-1081	97.53	28	5#楼-1163	105.63	54	5#楼-1252	52.53	80	5#楼-2112	52.53	106	5#楼-2201	105.63	132	5#楼-2283	100.88	158	5#楼-3143	78.19
3	5#楼-1082	52.53	29	5#楼-1171	97.53	55	5#楼-1253	100.88	81	5#楼-2113	100.88	107	5#楼-2202	52.53	133	5#楼-2291	105.63	159	5#楼-3151	100.88
4	5#楼-1083	105.63	30	5#楼-1172	52.53	56	5#楼-1261	97.53	82	5#楼-2121	105.63	108	5#楼-2203	100.88	134	5#楼-2292	52.53	160	5#楼-3152	74.02
5	5#楼-1091	97.53	31	5#楼-1173	105.63	57	5#楼-1262	52.53	83	5#楼-2122	52.53	109	5#楼-2211	105.63	135	5#楼-2293	100.88	161	5#楼-3153	78.19
6	5#楼-1092	52.53	32	5#楼-1181	97.53	58	5#楼-1263	105.63	84	5#楼-2123	100.88	110	5#楼-2212	52.53	136	5#楼-3071	125.96	162	5#楼-3161	100.88
7	5#楼-1093	105.63	33	5#楼-1182	52.53	59	5#楼-1271	97.53	85	5#楼-2131	105.63	111	5#楼-2213	100.88	137	5#楼-3072	76.39	163	5#楼-3162	74.02
8	5#楼-1101	97.53	34	5#楼-1183	105.63	60	5#楼-1272	52.53	86	5#楼-2132	52.53	112	5#楼-2221	105.63	138	5#楼-3081	100.88	164	5#楼-3163	78.19
9	5#楼-1102	52.53	35	5#楼-1191	97.53	61	5#楼-1273	105.63	87	5#楼-2133	100.88	113	5#楼-2222	52.53	139	5#楼-3082	74.02	165	5#楼-3171	100.88
10	5#楼-1103	105.63	36	5#楼-1192	52.53	62	5#楼-1281	97.53	88	5#楼-2141	105.63	114	5#楼-2223	100.88	140	5#楼-3083	78.19	166	5#楼-3172	74.02
11	5#楼-1111	97.53	37	5#楼-1193	105.63	63	5#楼-1282	52.53	89	5#楼-2142	52.53	115	5#楼-2231	105.63	141	5#楼-3091	100.88	167	5#楼-3173	78.19
12	5#楼-1112	52.53	38	5#楼-1201	97.53	64	5#楼-1283	105.63	90	5#楼-2143	100.88	116	5#楼-2232	52.53	142	5#楼-3092	74.02	168	5#楼-3181	100.88
13	5#楼-1113	105.63	39	5#楼-1202	52.53	65	5#楼-1291	97.53	91	5#楼-2151	105.63	117	5#楼-2233	100.88	143	5#楼-3093	78.19	169	5#楼-3182	74.02
14	5#楼-1121	97.53	40	5#楼-1203	105.63	66	5#楼-1292	52.53	92	5#楼-2152	52.53	118	5#楼-2241	105.63	144	5#楼-3101	100.88	170	5#楼-3183	78.19
15	5#楼-1122	52.53	41	5#楼-1211	97.53	67	5#楼-1293	105.63	93	5#楼-2153	100.88	119	5#楼-2242	52.53	145	5#楼-3102	74.02	171	5#楼-3191	100.88
16	5#楼-1123	105.63	42	5#楼-1212	52.53	68	5#楼-2071	104.56	94	5#楼-2161	105.63	120	5#楼-2243	100.88	146	5#楼-3103	78.19	172	5#楼-3192	74.02
17	5#楼-1131	97.53	43	5#楼-1213	105.63	69	5#楼-2072	99.84	95	5#楼-2162	52.53	121	5#楼-2251	105.63	147	5#楼-3111	100.88	173	5#楼-3193	78.19
18	5#楼-1132	52.53	44	5#楼-1221	97.53	70	5#楼-2081	105.63	96	5#楼-2163	100.88	122	5#楼-2252	52.53	148	5#楼-3112	74.02	174	5#楼-3201	100.88
19	5#楼-1133	105.63	45	5#楼-1222	52.53	71	5#楼-2082	52.53	97	5#楼-2171	105.63	123	5#楼-2253	100.88	149	5#楼-3113	78.19	175	5#楼-3202	74.02
20	5#楼-1141	97.53	46	5#楼-1223	105.63	72	5#楼-2083	100.88	98	5#楼-2172	52.53	124	5#楼-2261	105.63	150	5#楼-3121	100.88	176	5#楼-3203	78.19
21	5#楼-1142	52.53	47	5#楼-1231	97.53	73	5#楼-2091	105.63	99	5#楼-2173	100.88	125	5#楼-2262	52.53	151	5#楼-3122	74.02	177	5#楼-3211	100.88
22	5#楼-1143	105.63	48	5#楼-1232	52.53	74	5#楼-2092	52.53	100	5#楼-2181	105.63	126	5#楼-2263	100.88	152	5#楼-3123	78.19	178	5#楼-3212	74.02
23	5#楼-1151	97.53	49	5#楼-1233	105.63	75	5#楼-2093	100.88	101	5#楼-2182	52.53	127	5#楼-2271	105.63	153	5#楼-3131	100.88	179	5#楼-3213	78.19
24	5#楼-1152	52.53	50	5#楼-1241	97.53	76	5#楼-2101	105.63	102	5#楼-2183	100.88	128	5#楼-2272	105.63	154	5#楼-3132	74.02	180	5#楼-3221	100.88
25	5#楼-1153	105.63	51	5#楼-1242	52.53	77	5#楼-2102	52.53	103	5#楼-2191	105.63	129	5#楼-2273	100.88	155	5#楼-3133	78.19	181	5#楼-3222	74.02
26	5#楼-1161	97.53	52	5#楼-1243	105.63	78	5#楼-2103	100.88	104	5#楼-2192	52.53	130	5#楼-2281	105.63	156	5#楼-3141	100.88	182	5#楼-3223	78.19

183	5#楼-3231	100.88	209	5#楼-4091	69.96	235	5#楼-4173	108.55	261	5#楼-4262	41.47	287	6#楼-1122	51.77	313	6#楼-1211	128.80
184	5#楼-3232	74.02	210	5#楼-4092	41.47	236	5#楼-4181	69.96	262	5#楼-4263	108.55	288	6#楼-1123	98.73	314	6#楼-1212	51.77
185	5#楼-3233	78.19	211	5#楼-4093	108.55	237	5#楼-4182	41.47	263	5#楼-4271	69.96	289	6#楼-1131	128.80	315	6#楼-1213	98.73
186	5#楼-3241	100.88	212	5#楼-4094	69.96	238	5#楼-4183	108.55	264	5#楼-4272	41.47	290	6#楼-1132	51.77	316	6#楼-1221	128.80
187	5#楼-3242	74.02	213	5#楼-4102	41.47	239	5#楼-4191	69.96	265	5#楼-4273	108.55	291	6#楼-1133	98.73	317	6#楼-1222	51.77
188	5#楼-3243	78.19	214	5#楼-4103	108.55	240	5#楼-4192	41.47	266	5#楼-4281	69.96	292	6#楼-1141	128.80	318	6#楼-1223	98.73
189	5#楼-3251	100.88	215	5#楼-4111	69.96	241	5#楼-4193	108.55	267	5#楼-4282	41.47	293	6#楼-1142	51.77	319	6#楼-1231	128.80
190	5#楼-3252	74.02	216	5#楼-4112	41.47	242	5#楼-4201	69.96	268	5#楼-4283	108.55	294	6#楼-1143	98.73	320	6#楼-1232	51.77
191	5#楼-3253	78.19	217	5#楼-4113	108.55	243	5#楼-4202	41.47	269	5#楼-4291	69.96	295	6#楼-1151	128.80	321	6#楼-1233	98.73
192	5#楼-3261	100.88	218	5#楼-4121	69.96	244	5#楼-4203	108.55	270	5#楼-4292	41.47	296	6#楼-1152	51.77	322	6#楼-1241	128.80
193	5#楼-3262	74.02	219	5#楼-4122	41.47	245	5#楼-4211	69.96	271	5#楼-4293	108.55	297	6#楼-1153	98.73	323	6#楼-1242	51.77
194	5#楼-3291	74.02	220	5#楼-4131	108.55	246	5#楼-4212	41.47	272	6#楼-1024	128.80	298	6#楼-1161	128.80	324	6#楼-1243	128.80
195	5#楼-3271	100.88	221	5#楼-4131	69.96	247	5#楼-4213	108.55	273	6#楼-1072	97.93	299	6#楼-1162	51.77	325	6#楼-1251	128.80
196	5#楼-3272	74.02	222	5#楼-4132	41.47	248	5#楼-4221	69.96	274	6#楼-1081	128.80	300	6#楼-1163	98.73	326	6#楼-1252	51.77
197	5#楼-3273	78.19	223	5#楼-4133	108.55	249	5#楼-4222	41.47	275	6#楼-1082	51.77	301	6#楼-1171	128.80	327	6#楼-1253	98.73
198	5#楼-3281	100.88	224	5#楼-4141	69.96	250	5#楼-4223	108.55	276	6#楼-1083	98.73	302	6#楼-1172	51.77	328	6#楼-1261	128.80
199	5#楼-3282	74.02	225	5#楼-4142	41.47	251	5#楼-4231	69.96	277	6#楼-1091	128.80	303	6#楼-1173	98.73	329	6#楼-1262	51.77
200	5#楼-3283	78.19	226	5#楼-4143	108.55	252	5#楼-4232	41.47	278	6#楼-1092	51.77	304	6#楼-1181	128.80	330	6#楼-1263	98.73
201	5#楼-3291	100.88	227	5#楼-4151	108.55	253	5#楼-4233	108.55	279	6#楼-1093	98.73	305	6#楼-1182	51.77	331	6#楼-1271	128.80
202	5#楼-3292	74.02	228	5#楼-4152	41.47	254	5#楼-4241	69.96	280	6#楼-1101	128.80	306	6#楼-1183	98.73	332	6#楼-1272	51.77
203	5#楼-3293	78.19	229	5#楼-4153	108.55	255	5#楼-4242	41.47	281	6#楼-1102	51.77	307	6#楼-1191	128.80	333	6#楼-1273	98.73
204	5#楼-4071	76.76	230	5#楼-4161	69.96	256	5#楼-4243	108.55	282	6#楼-1103	98.73	308	6#楼-1192	51.77	334	6#楼-1281	128.80
205	5#楼-4072	108.43	231	5#楼-4162	41.47	257	5#楼-4251	69.96	283	6#楼-1111	128.80	309	6#楼-1193	98.73	335	6#楼-1282	51.77
206	5#楼-4081	69.96	232	5#楼-4163	108.55	258	5#楼-4252	41.47	284	6#楼-1112	51.77	310	6#楼-1201	128.80	336	6#楼-1283	98.73
207	5#楼-4082	41.47	233	5#楼-4171	69.96	259	5#楼-4253	108.55	285	6#楼-1113	98.73	311	6#楼-1202	51.77	337	6#楼-1291	128.80
208	5#楼-4083	108.55	234	5#楼-4172	41.47	260	5#楼-4261	69.96	286	6#楼-1121	128.80	312	6#楼-1203	98.73	338	6#楼-1292	51.77

339	6#楼-1293	98.73	365	6#楼-2153	99.42	391	6#楼-2242	74.36	417	6#楼-3102	74.36	443	6#楼-3191	99.42	469	6#楼-3273	77.06
340	6#楼-2071	104.41	366	6#楼-2161	77.06	392	6#楼-2243	99.42	418	6#楼-3103	77.06	444	6#楼-3192	74.36	470	6#楼-3281	99.42
341	6#楼-2072	98.45	367	6#楼-2162	74.36	393	6#楼-2251	77.06	419	6#楼-3111	99.42	445	6#楼-3193	77.06	471	6#楼-3282	74.36
342	6#楼-2081	77.06	368	6#楼-2163	99.42	394	6#楼-2252	74.36	420	6#楼-3112	74.36	446	6#楼-3201	99.42	472	6#楼-3283	77.06
343	6#楼-2082	74.36	369	6#楼-2171	77.06	395	6#楼-2253	99.42	421	6#楼-3113	77.06	447	6#楼-3202	74.36	473	6#楼-3291	99.42
344	6#楼-2083	99.42	370	6#楼-2172	74.36	396	6										