

营口新闻传媒中心

融媒陪你 看世界

## 草原之旅 乌拉盖

寻草原之美·探沙漠之奇

7月11日、16日发团  
(四天三晚, 抓紧报名)

仅需 1280 元/人

广播听友限时立减100元  
家庭三人出行立减600

## 线路包含景点

- 野狼谷
- “乞颜部落”风景区
- “东北第一漠”银沙湾
- “百转千回”九曲湾
- 网红滑沙、沙漠越野、篝火晚会撕名牌
- 亲子游戏(撕名牌、沙漠两人三足、砰砰球、DIY风筝等)
- 布林泉
- “乞颜部落”风景区
- “乌拉盖湖”-爸爸去哪拍摄地
- 电影“狼图腾”拍摄基地



详询电话：18341731711 微信同步 本次旅行由营口鸿泰旅行社独家承接

## 营口市鲅鱼圈区国有建设用地使用权挂牌出让公告

营自然资鲅告字[2024]GP1号

经营口市鲅鱼圈区人民政府批准,营口市自然资源局鲅鱼圈分局决定以挂牌方式出让下列3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

单位:㎡、元/㎡、万元

土地编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标		出让年限	起始价格(元/㎡)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑高度			
2024-1-1	火山大街东,山海大道北	2684	住宅用地	小于等于1.5	小于等于40米	70	2373	318.4566
2024-1-2	辽东湾大街西,鞍钢东	108959	工业用地	大于等于0.8米	小于等于30米	50	450	2451.5775
2024-1-3	哈大铁路西,永盛实业东	12295	工业用地	大于等于0.8米	小于等于18米	50	450	276.6375

以上地块具体规划条件及其他注意事项详见挂牌文件。

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,均可参加竞买(法律另有规定的除外)。竞买申请人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

## 三、网上交易相关事项

本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关资料和要求详见《挂牌出让文件》,并以《挂牌出让文件》为准,《挂牌出让文件》届时在网上发布。申请人可于2024年6月21日9时至2024年7月22日16时,到营口市土地储备中心办理网上挂牌交易有关事项,逾期不再受理;

## 四、挂牌出让时间

1. 申请人办结网上挂牌交易有关事项后,可通过互联网自行登录网上挂牌交易管理系统进行申请登记和下载取得《挂牌出让文件》资料,按网上挂牌交易规则、程序交纳竞买保

证金,交纳竞买保证金截止时间为2024年7月22日16时,逾期不再受理。

2. 本次国有建设用地使用权网上挂牌交易期限为:

2024年7月11日9时至2024年7月25日10时。

## 五、其他事项

1. 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

2. 本次挂牌出让采用网上挂牌出让交易系统挂牌出让,即出让人将挂牌出让地块的详细信息通过网上挂牌出让交易系统向社会公告,竞买人可登陆营口市土地储备中心网站(网址: <http://www.ykgtyj.com/>)参与竞买,网上报价,增加幅度为10元人民币/㎡的正整数倍。挂牌截止时,有两个或两个以上的竞买人进行过有效报价,可选择参加或不参加进入加时竞价环节,最终按照系统规则确定竞得人。竞得人须在挂牌结束后5个工作日内携

带相关资料到营口市土地储备中心进行资格审查,并签订成交确认书(详见《挂牌文件》)。如无不可抗力影响无故不签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》者,出让人有权从竞得人已交竞买保证金中扣除成交价款20%的定金不予返还,出让人有权对该宗地另行出让。若另行出让的价格低于本次出让成交价款的,原竞得人还须补交实际差额,并赔偿因违约造成出让人其它损失。

3. 竞得人应在《国有建设用地使用权网上成交确认书》签订后30日内必须签订《国有建设用地使用权出让合同》。

4. 本期挂牌出让地块净地工作由营口市鲅鱼圈区人民政府负责落实,净地工作责任主体须在承诺的交地时间内向竞得人交付土地。净地交付责任主体与竞得人签订土地交付协议书。

5. 本期挂牌出让地块规划条件最终解释权归营口市自然资源局鲅鱼圈分局所有。

6. 本期挂牌出让土地用地项目要符合《禁止用地项目目录(2012年本)》和《限制用地项目目录(2012年本)》以及国家产业政策和用地政策,具体由营口市自然资源局鲅鱼圈分局监管。

7. 挂牌事项如有变更及补充,以补充公告为准。

8. 其他未尽事宜详见网站(<http://www.ykgtyj.com/>)或电话咨询。

营口市土地储备中心

联系人:董元龙、魏宏宇

联系电话:0417-2877931

联系地址:营口市市民服务中心427室

营口市自然资源局鲅鱼圈分局

联系人:常明

联系电话:0417-6208820

营口市自然资源局鲅鱼圈分局

2024年6月21日