

# 营口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

营自然资告字[2024]LB005号

经营营口市人民政府批准,营口市自然资源局老边分局决定以挂牌方式出让下列2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况及相关要求

单位:㎡、元/㎡、万元

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划设计主要指标		出让年限(年)	起始价格	竞买保证金
				容积率	建筑高度			
LH2024-2-2	营口辽河经济开发区 I2C-7,小康路西、兴达街南	8052	工业用地(M2)	不小于0.8	详见挂牌文件	50	288	231.8976
LH2024-2-3	营口辽河经济开发区 I2-8, 小康路西、兴达街南	4549.8	工业用地(M2)	不小于0.8	详见挂牌文件	50	288	131.0342

## 二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律、法规和国家相关规定限制的除外),均可申请参加竞买。竞买申请人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次挂牌出让国有建设用地使用权按照价高者得原则确定竞买人。

四、本公告发布之日起,申请人首先须自行到营口信达网络科技有限公司办理VPN(地址:金牛山大街西133号,联系电话:15141711654)。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关资料和要求详见《挂牌出让文件》,并以《挂牌出让文件》为准。《挂牌出让文件》届时在网上发布(<http://www.ykgtyj.com/>)。申请人可于2024年7月6日9时至2024年8月6日11时,到营口市土地储备中心办理网上挂牌交易有关事项,逾期不再受理。

## 六、挂牌出让时间

1.申请人办结网上挂牌交易有关事项后,可通过互联网自行登录营口市土

地储备中心网站中网上挂牌交易管理系统进行申请登记和下载取得《挂牌出让文件》资料,按网上挂牌交易规则、程序交纳竞买保证金,交纳竞买保证金截止时间为2024年8月6日16时,逾期不再受理。

2.本次国有建设用地使用权网上挂牌公告期限为:2024年7月6日9时至2024年7月25日16时。

3.本次国有建设用地使用权网上挂牌交易期限为:2024年7月26日9时至2024年8月9日10时。

## 七、其他事项

1.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

2.本期国有建设用地使用权挂牌出让工作由营口市自然资源局老边分局及营口市土地储备中心具体组织实施。

3.本期挂牌出让的2宗土地交付责任主体为营口辽河经济开发区管理委员会,自合同签订之日交付。地块挂牌成交后,净地交付责任主体与竞得人签

订土地交付协议书,并转发自然资源部门一份,做为签订土地出让合同的依据。

4.以上2宗土地供后监管工作由营口辽河经济开发区管理委员会负责。

5.本期挂牌出让的2宗土地用途为工业用地(M2),严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

6.本期挂牌出让的2宗土地用地项目要符合《禁止用地项目目录(2012年本)》和《限制用地项目目录(2012年本)》,以及国家产业政策和用地政策。

7.竞得人须在挂牌结束后5个工作日内携带相关资料(详见《挂牌文件》),到营口市土地储备中心进行资格审查,并签订成交确认书。

8.竞得人与市土地储备中心签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》后,必须在1个月内与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。如不可抗力影响无故不签订《国有建设用地使用权网上成交确认

书》和《国有建设用地使用权出让合同》者,出让方有权从竞得人已交保证金中扣除成交价款20%的定金不予返还,出让方有权对该宗地另行出让,若另行出让的价格低于本次出让成交价款的,原竞得人还须补交实际差额,并赔偿因违约造成出让人的其他损失。

9.挂牌事项如有变更及补充,以补充公告为准。

10.其他未尽事宜详见网站(<http://www.ykgtyj.com/>)或电话咨询。

联系人:陈先生

联系电话:0417-2877930

联系地址:营口市西市区民生路28号

联系人:陈刚、包宇

联系电话:0417-3259206

联系地址:营口市老边区花园路9号

营口市自然资源局老边分局

营口市土地储备中心

2024年7月5日



# 水益家

## 送水中心

服务热线: 3306699 3318889 地址: 站前区新兴大街与光华路交会处西50米路南

## 本期推荐特色商家



电话: 13390257100

地址: 西市区莱茵河畔东门市

精选高品质羊排肉第一盘只要9.9元



电话: 13358735259

地址: 站前区兴华街新华里19-5号

怀旧复古的装修环境,在吃上一锅热腾腾的农家铁锅炖,舒坦。



电话: 18641719202

地址: 老边区观贤书院西门市正对面

牛头宴熟肉就有7斤多,营口、大石桥、海城、熊岳、盘锦五家店铺联动。

## 节目介绍

《玩转营口》播出频率: FM95.1营口交通文艺广播

《玩转营口》播出时段: 12:00-13:00

快乐家族的小峰 春晓 嘉叙

每天都会准时准点和各位分享快乐

记得关注我们哦



扫码搜索