

聚焦营商环境

建立联动协作机制
推进法治化营商环境建设

近日，营口市营商环境建设局与市检察院组织召开深度合作洽谈工作会议，签订《“公益诉讼检察+12345热线”联动协作机制》工作文件。

为深入贯彻落实全省优化营商环境暨三年行动决胜之年动员大会及省市《营商环境建设系统2025年工作要点》要求，进一步推动12345热线诉求办理工作提质增效，市营商局会同市检察院依托公益诉讼检察和12345热线平台建立联动协作机制。

市营商局相关负责人表示，建立“公益诉讼检察+12345热线”联动协作机制是一件惠及人民群众、服务保障民生的好事。近几年，营口市“12345热线”话务接通率和群众满意率始终居于辽宁省前列，打造出属于营口特色的民生品牌。通过这次与市检察院建立联动协作机制，定然会让这项工作注入更多的法治力量，让营口地区法治化营商环境建设再上新的台阶。

市检察院相关负责人表示市营商局一直以来对公益诉讼检察工作的支持和帮助。他说，构建“公益诉讼检察+12345热线”联动协作机制，是公益诉讼检察的一项重要工作、长期工作，既是工作所需，也是群众所盼。要持续运用好“公益诉讼检察+12345热线”联动协作机制办理案件，共同做好公益诉讼实事，合力维护保障国家利益和社会公共利益，为服务保障民生民利、打造法治化营商环境贡献力量。

欣闻

事关校园餐！
教育部最新部署

记者从教育部获悉，教育部在春季学期开展部署2025年“校园餐”管理重点任务，建立常态长效机制，全面查缺补漏，保障师生校园餐安全。教育部相关负责人表示，今年将深化“校园餐”专项整治，重点围绕：

夯实中小学校主体责任，重点强化校长“第一责任人”意识；

紧盯食材采购、配送、查验、贮存、加工制作等关键环节，加强规范化、精细化管理，严格执行经费管理制度，健全安全风险防控体系；

强化督学监督，畅通师生意见反映和投诉机制，推动中小学校普遍成立膳食监督家长委员会，强化家长监督作用；

保障体系重在充分到位，要持续加大学校食堂资金和设施设备投入，加强人员培训，推进学校食品安全信息化建设；

完善应急预案，强化风险动态感知，一旦发生校园食品安全突发事件，要提级管理，高效稳妥处置，对相关人员严肃追责问责。

据了解，自2024年5月全国中小学校园食品安全和膳食经费管理突出问题专项整治开展以来，全国各地共投入103亿元改善学校食堂，“互联网+明厨亮灶”覆盖率达到98.5%。专项整治统计数据显示，目前全国采用食堂供餐的中小学校16.73万所，占比70.75%。

央视新闻客户端

换购住房后
满足哪些条件可享受退税

最近有网友问：“我今年生了二孩，准备换购一套面积大一点的房子，听说能退个税，具体是怎么规定的，需要满足哪些条件？”

国家税务总局大连市税务局个人所得税处副处长孙彤介绍，根据相关政策规定，自2022年10月1日至2025年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中，新购住房金额大于或等于现住房转让金额的，全部退还已缴纳的个人所得税；新购住房金额小于现住房转让金额的，按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。需要注意的是，这里的现住房转让金额和新购住房金额均不含增值税。

纳税人享受上述优惠政策须同时满足几个条件。一是，纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。同一城市范围是指同一直辖市、副省级城市、地级市（地区、州、盟）所辖全部行政区划范围。二是，出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关，应为新购住房产权人或产权人之一。

举例来说，小张在2024年12月出售了一套住房，并在2025年5月于同一城市重新购入一套住房，其出售与新购住房的时间均落在政策规定的时间范围内，因此小张符合退税政策的时间条件。

若小张出售现住房价格为300万元，缴纳个人所得税3万元；购入新住房价格为400万元，可以全部退还已缴纳的个人所得税3万元。若小张出售现住房价格为600万元，缴纳个人所得税6万元；购入新住房价格为540万元，则按照540万元/600万元=90%的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税，即退还税款5.4万元=出售现住房已缴纳的个人所得税6万元×90%。

对于出售多人共同持有住房或

新购住房为多人共同持有的，应按照纳税人所占产权份额确定该纳税人现住房转让金额或新购住房金额。

例如，小李和小马共同持有一套住房，各占房屋产权的50%。2024年1月，两人以200万元的价格转让该住房，各缴纳个人所得税2万元。同年5月，小李在同一城市以150万元的价格重新购买一套住房，小李申请退税时，其现住房转让金额为100万元（200万元×50%=100万元），新购住房金额为150万元，其退税金额=现住房转让时缴纳的个人所得税=2万元。

同年7月，小马和他人在同一城市以200万元的价格共同购买了一套住房，小马占房屋产权的

40%。小马申请退税时，其现住房转让金额为100万元（200万元×50%=100万元），新购住房金额为80万元（200万元×40%=80万元），退税金额=新购住房金额/现住房转让金额×现住房转让时缴纳的个人所得税=80万元/100万元×2万元=1.6万元。

孙彤提示，办理退税时，纳税人需填报《居民换购住房个人所得税退税申请表》，并提供纳税人身份证件、现住房的房屋交易合同等资料，新购住房为二手房的，提供房屋交易合同、不动产权证书及其复印件，新购住房为新房的，提供经住房城乡建设部门备案（网签）的房屋交易合同及其复印件。

关于办理地点，纳税人须前往出售住房时缴纳个人所得税的当地税务机关预约办理。即纳税人卖房时在何处缴纳个人所得税，就应向该处税务机关申请退税。

孙彤表示，为确保政策应享尽享、落实见效，税务部门依托税收大数据，定期筛查应享未享纳税人清册，发送手机短信，精准推送换购住房优惠政策。同时加强税收共治，与住房城乡建设、自然资源等部门协作，实现房屋交易合同备案信息和不动产登记等关键信息实时共享，与财政、国库等部门协调，确保退税资金充足，为纳税人提供更加便捷的退税办理服务。

人民日报

京东、美团将为外卖骑手上社保

京东、美团日前发布消息，将逐步为外卖骑手缴纳社会保险，提高社会保障水平。京东于3月1日起逐步为全职外卖骑手缴纳五险一金，美团将于今年二季度为全国范围内的全职及稳定兼职骑手缴纳社保。

据悉，京东有超过80%的一线员工来自农村，京东持续与一线员工签订劳动合同并缴纳五险一金。近年来，京东物流的快递员、分拣员等一线岗位中，已有近2000名达到法定退休年龄的员工领到了养老金。

美团相关负责人介绍，去年以

来，美团就骑手缴纳养老保险等社保方案进行研究，选择多个城市深入调研，并在相关部门指导下形成初步试点方案，目前正在搭建骑手社保相关的信息系统。

目前，我国包括外卖骑手在内的新就业形态人员已有8400万人。近年来，我国不断加强新就业形态人员劳动者权益保障，开展新就业形态就业人员职业伤害保障试点，引导企业上线防疫劳损机制、取消超时扣款等“算法向善”举措。

新华网



培育法治文化

创建法治营口

