

# 住宅建造新规范五月起施行

## “一体化建造”打造好房子标杆

住房和城乡建设部日前发布国家标准《住宅项目规范》，要求新建住宅建筑层高不低于3米，4层及以上住宅设置电梯；提高了墙体和楼板隔声性能。新规范将于5月1日起施行。

随着住建部“好房子”新规对绿色化、工业化、智能化提出明确要求，我国建筑业迎来系统性变革。在实践领域，国家卓越工程师、中国建筑科技研发首席专家叶浩文及其团队，以“造楼机”“一体化建造”等原创技术突破，打造标杆项目，为“好房子”建设提供了可复制的“中国方案”。

在广州西塔、东塔建设中，叶浩文团队研发的“超高层智能整体顶升工作平台”（俗称“造楼机”），将超高层建筑施工从传统的“高空危险作业”转化为“平台化安全施工”，创造了“两天一层楼”的世界建造速度，同时将高空作业风险降低60%。更具突破性的是，团队攻克C120超强混凝土500米高空泵送技术，解决了超高层建筑核心筒结构的强度与稳定性难题，相关成果获国家技术发明奖、科技进步奖，被写入世界高层建筑建造史册。

针对住建部《绿色建筑行动方案》及“好房子”新规中“全生命周期绿色化”要求，叶浩文首创“一体化建造”理论——将建筑、结构、机电、内装全专业集成，设计、生产、装配全流程贯通。深圳长圳公共住房项目作为全国最大规模装配式保障房，应用“一体化”理论实现全流程绿色低碳建造，现场用工减少50%，工期节约1/3，弃房率为0，户均投诉量仅为行业平均水平的1/5，成为住建部智能建造与绿色建造“双标杆”，并摘得中国土木工程詹天佑奖。“我们证明了保障房也能成为‘好房子’典范。”叶浩文说，“既要让高楼大厦成为城市地标，更要让‘好房子’成为民生标配。”

随着“好房子”首次写入政府工作报告，叶浩文的实践已成为行业转型缩影。数据显示，截至2024年底，全国累计应用“一体化建造”技术的项目达5200余个，带动建筑垃圾减排超1亿吨，节约用地15%以上。

广州日报



# 继续免费通行

## “五一”假期全国高速公路日均约6200万辆

“五一”假期即将来临，路网通行将呈现哪些特点？在4月23日交通运输部举行的例行新闻发布会上，交通运输部公路局有关负责人介绍了相关情况。

今年“五一”假期从5月1日到5月5日，共计5天，7座以下（含7座）小型客车免费通行时间为5月1日0时至5月5日24时。该负责人介绍，综合考虑气象研判情况、假期时长、公路交通出行规

律、小客车免费通行等因素，预计今年“五一”假期全国路网运行将呈现以下特征——

一是高速公路车流量持续增长，首日出行迎假期高峰。预计“五一”假期全国高速公路日均流量约为6200万辆，峰值出现在假期第一天（5月1日），约为平日流量的2.1倍。

二是小客车自驾出行火热，跨省车流量与新能源车流量双增长。假期期间，省内短途与跨省

中长途出行交织，跨省出行较清明节假期明显增加。小客车日均流量占客车比例预计约99%。新能源汽车日均流量占日均总流量近20%，同比明显增长。

三是高速公路潮汐车流特点突出，首尾时段拥堵压力集中。预计“五一”假期，高速公路总体保持高位运行态势。假期前一日18时-20时为节前高峰时段；假期首日，跨省中长途出行集中，10-12时将出现出城拥堵高峰；假期最后两日，返程高峰显现，时段性拥堵突出，16-18时将出现返程拥堵高峰。

针对“五一”路网特点，交通运输部发布相关出行提示：

一是及时了解路况信息。可通过官方微信微博、交通广播、导航地图、“e路畅通”程序等多渠道获取路况、公路沿线充电基础设施实时状态和交通管理等信息，提前做好出行路线规划。

二是关注天气变化。遇到雨雾天气、要谨记“降速、控距、亮尾”。通过急弯陡坡、雨后积水路段，要提前降低车速，不急打方向、急踩刹车，防止车辆失控侧滑侧翻。

三是牢记谨慎驾驶。在高速公路上行驶时切莫随意变道或停车，更不能在错过出口时倒车。通过收费站时，应提前减速。发生交通拥堵时，请耐心等待，依次排队通行，应急车道未开启时，切莫占用应急车道，以免影响救援车辆通过。

四是留意免费通行时间。收费公路免收通行费时间以车辆驶离高速公路出口收费车道的时间为准。在免费时段即将结束前仍在高速公路行驶的车辆，建议根据实际位置和时间，就近选择收费站驶离高速公路，避免因赶时间、超速行驶而引发安全事故，同时可最大限度地享受免费政策。

人民日报客户端



# 2025 营口市房地产暨相关行业展示交易会

## 二手房信息专栏



1. 金恒佳园，1楼，87平方米，两室一厅一卫，南北通透，地热，不带院，售价23.8万，价格可议。

2. 五矿铂海湾，步梯3楼，150平方米，毛坯，三室两厅两卫，位置好，外加小房15平方米，打包出售，售价65万，价格可议！另有车库售价25万，价格可议。

3. 中天新城，4楼，55平方米，简单装修，两室双阳，所见即所得，售价12.5万，价格可议。

4. 通惠苑三期，6楼，55平方米，简单装修，两室一厅一卫，南北，所见即所得，售价10万，价格可议。

5. 红运河畔新城，6/18楼，67平方米，精装修，两室，售价16.8万，价格可议。

6. 德润峰汇，22/24楼，91.71平方米，两室，不山不街，全天采光，交通方便，楼下得胜市场，拎包入住，售价29.8万，价格可议。

7. 城南公馆，步梯3楼半，103平方米，两室一厅一卫，赠送面积大，采光非常好，

南北，不街，家具家电齐全，拎包入住，出租2000元/月，可月租，售价41万，价格可议。

8. 上海新城，5/11楼，129.7平方米，三室两厅一卫一衣帽间，个人精装修，蒙娜丽莎地砖，艺术漆，全友定制，有指纹锁，洗衣机，售价69.8万，价格可议。

9. 福山紫玉金地，3楼半，100.34平方米，两室两厅一卫，南北，西山不街，格局方正，干净整洁，家具家电齐全，拎包入住，售价38.8万，价格可议。

10. 五矿铂海湾，4/6楼，127.48平方米，毛坯，三室两厅两卫，电梯独立入户，赠送面积大，位置好，售价59.8万，价格可议。

11. 中天丽景豪庭，2/7楼，104平方米，两室一厅一卫，南北，不山不街，家具家电齐全，售价49万，价格可议。

12. 建丰新苑，1楼，55平方米，回迁，两室一厅一卫，南北，不山，售价15万，价格可议。

（以上房源信息由大成营口房地产交易平台提供）

