

# 供需两端协同改善 房地产长效机制稳步构建

(上接1版) 同比上涨41%；广州成交新房32861套，同比上涨近17%，其中6月成交套数创年内新高。

市场交易热度在二手房市场也有表现。7月20日晚，北京链家团结湖签约服务中心的10间签约室座无虚席，当天共成交31单。“7月以来，周末日均成交二手房35单左右。”团结湖签约服务中心负责人马世国介绍。

国家统计局数据印证了二手房市场的活跃，上半年全国二手房交易量同比有所增长。

端午节前，成都市民张先生通过成都实行的“带押过户”政策进行二手房置换，无需将原有近50万元的住房贷款进行偿还、注销抵押权，便可直接完成后续交易手续。

四川中原研究院数据显示，上半年成都市二手房成交套数同比增长19.8%。7月21日，成都再次出台十七条房产新政，将分批取消住房限售，个人住房公积金贷款最低首付比例调整为20%等。

存量政策效应不断释放，各地增量政策加快落地。绍兴柯桥区对三孩家庭最高补贴40万元，长沙明确多孩家庭购新建商品房可在信贷政策套数认定上核减一套住房……优化举措从降低门槛、疏通交易环节等方面为市场注入活力。

“今年以来，二手房交易占比逐步提高，多个省份二手房交易量超过新房，房地产市场呈现新

的特点。”住房城乡建设部有关司局负责人说，上半年全国新房和二手房交易总量同比增长，房地产市场总体保持稳定态势。

## 多措并举促供需平衡

近日，浙江宁波江北区最大的保障性租赁住房项目“愉樾里”小区(应嘉北侧)全面建成，可提供保租房3584套，满足近7000人的租住需求。其中，该项目特别配建56套适老适残无障碍用房，为特殊人群提供便利。

为缓解当前房地产市场供给结构性不足的矛盾，各地持续推进保障房供给力度。上半年，广东新筹集建设各类保障性住房10.3万套(间)；北京建设筹集保租房2.7万套(间)，竣工各类保障房近5.4万套(间)，分别完成全年任务的54%和67%；目前成都首批7个配售型保障性住房项目可提供超7000套房源。

在满足基本居住需求的同时，各地积极推动住房品质升级，增加“好房子”供给，回应居民改善性住房需求。

山东淄博的博园书院小区室外配套施工已近尾声，预计年底交付。该项目得益于当地将高品质住宅建设纳入融资支持“白名单”，在授信额度、利率等方面享受了多重优惠。“这大大降低了融资成本，有效缩短了建设周期。”项目开发商山东金城荣基地产有限公司财务管理部经理张晓晓说。

政策层面不断发力推进“好房子”建设。近日，住房城乡建设部印发《“好房子”建设经验做法

(第一批)》，山东、山西、福建、北京、湖北等地从加强过程监管、强化部门协同和完善支持措施等方面出台配套政策。

在增加有效供给的同时，各地多措并举消化商品房库存。厦门实施城中村改造货币化安置去库存，郑州通过“以旧换新”鼓励存量住房流转……存量消化措施效果初显，6月末全国商品房待售面积比5月末减少479万平方米，连续四个月减少。

资金是房地产市场的血脉。在“白名单”政策以及房地产债务销售回暖的带动下，房企偿债工作有序推进。上半年房地产开发企业到位资金降幅同比收窄16.4个百分点，其中国内贷款同比增长0.6%。

专家表示，从夯实保障基础、提升住房品质，到有效盘活存量、改善行业资金链，一系列政策正逐步推动房地产市场向供需更加平衡的方向发展。

## 更大力度推动房地产市场止跌回稳

近日，在湖北省黄石市阳新县一楼盘营销中心，返乡创业的邢月圆签下了购房协议。“家乡发展得不错，教育也还可以，今年就带着孩子回到家乡安顿下来。”邢月圆说。

邢月圆是湖北返乡置业大军中的一员。近年来，湖北每年新增返乡就业人口6万多人，“返乡安居”逐渐成为新趋势，激活了四五线城市楼市的“一池春水”。

在上海交通大学住房与城乡

建设研究中心主任陈杰看来，我国城镇化转向稳定发展期，持续的城镇化进程带来新增城镇人口，各个层面的住房新需求涌现，房地产依然有巨大的发展空间和机会。

近日举行的中央城市工作会议提出，加快构建房地产新发展模式，稳步推进城中村和危旧房改造。

构建房地产新发展模式，需要根据城市发展的新阶段和新特点，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制，稳步推进城中村和危旧房改造。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，为保证房地产市场健康稳定发展，需要进行土地侧的供给结构性改革，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地、以房定钱，科学预测城市未来住房需求。

“房地产筑底需要一个过程，在筑底和转型阶段相关指标有所起伏波动是正常的。”国家统计局副局长盛来运说，需要以更大力度推动房地产市场止跌回稳。

清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，更大力度推动房地产市场止跌回稳，需坚持长短结合，以更加精准的住房供给侧结构性改革来满足未来住房需求存在的结构性上涨空间，通过政策引导房企建造符合地区人口结构特点、满足切实需求的“好房子”。积极实施城中村及老旧小区改造等城市更新行动，推进好小区、好社区、好城区建设，进一步激活改善性住房需求，满足人民对美好居住生活的向往。

新华社北京7月22日电

# 着力建设绿色低碳的美丽城市

(上接1版) 将进一步提升固废资源化利用，加快补齐生活垃圾分类收运设施能力短板；天津市公交车、出租汽车新能源占比分别达到85%和69%，中心城区绿色出行比例达到76%，将进一步推进交通运输可持续发展……

公众环境研究中心主任马军指出，下一步各地要从传统的末端治理转向生产生活方式绿色低碳转型，通过调整能源结构、产业结构、交通运输结构等各方面各链条协同发力，统筹减污降碳扩绿以及高质量生物发展，打造城市靓丽的“颜值”，提升市民的生活质量。

## 和谐共生，建设人与自然和谐共生的城市

城市不仅是人类集中生产生活的家园，也是丰富的生物物种栖息地。

作为超大城市之一，北京市首创自然带为动物营造栖息地，营造558处自然带，通过小微湿地、人工鸟巢、昆虫旅馆等，编织出一张生机勃勃的生物多样性网络。颐和园后溪河、翠湖湿地、奥林匹克森林公园等示范区域，已成为苍鹭驻足、野兔栖居的城市秘境。

万军表示，丰富的生物多样性和稳定的生态系统为城

市居民提供了优质多样的绿色空间，维护了城市生态安全，构筑了城市“自然之美”；丰富多样的动植物群落构成城市绿色空间的核心景观，改善人居环境质量的同时，提供游憩和休闲空间，极大地支撑城市的“生命之美”；发展绿色经济和生态产业，促进生态产品价值实现，提升城市吸引力和竞争力，城市生物多样性赋能城市“生产之美”。

建设美丽城市，要坚持人与自然和谐共生，不断提升城市生物多样性。专家指出，要尊重自然、顺应自然、保护自然，维护城市生态系统完整性，增加蓝绿空间，构建城市自然生态体系。坚持基于自然的解决方案，尽可能尊重山川、河流、湿地的自然特征，更多采用乡土物种，开展生态修复，建设富有生命力的城市。

人民城市人民建。要坚持全民行动，不断提高城市居民生物多样性保护意识，让生物多样性保护为城市增光添彩。

神州大地上，一座座美丽城市，将铺展出一幅幅蓝绿交织、草木葱茏、生物多样、人与自然和谐共生的美丽图景。

新华社北京7月22日电

# 抗联将冯治纲 保家乡美名扬

新华社记者 贺书琛

在内蒙古自治区呼伦贝尔市阿荣旗，抗联英雄园松林苍翠，一尊勒马扬蹄、奋勇呼喊的铜像气势如虹。这尊铜像描绘的是东北抗联名将冯治纲率军冲杀的场景。1940年，阿荣旗这片土地上，冯治纲在与日军激战中牺牲，年仅32岁。

“有一位抗联将军冯治纲，带领骑兵跋涉在西征路上。他驱逐日寇保卫家乡，他英勇善战美名扬。”呼伦贝尔东北抗联纪念馆讲解员冯丽霞根据英烈事迹创作了歌曲，用歌声缅怀这位东北抗日联军著名指挥员。

冯治纲1908年出生于吉林省，成长于黑龙江汤原县。1931年九一八事变后，冯治纲回乡务农，后进入当地一家金矿工作。次年，冯治纲与兄长冯治国一起加入护矿队，利用金矿枪械进行对敌斗争。此时护矿队与中国共产党领导的汤原游击队已有联络。

1934年，一次惨烈战斗后，护矿队成员所剩无几，冯治国牺牲，冯治纲组织仅存力量成立文武队，与日伪军周旋斗争。这支队伍以红军纪律为规章制度，一年时间发展成为60余人的战斗力量。

1935年秋，文武队加入汤原游击总队，冯治纲任中队长。在小兴安岭地区，冯治纲等人拔伪军据点、缴敌军枪械，不断壮大敌后武装势力。次年1月，汤原游击总队改编为东北人民革命军第六军，冯治纲任第三团团长。在军长夏云杰带领下，这支队伍先后取得“智取老钱柜”“奇袭鹤岗煤矿”“拦截日军火车”“伏击尹家大院”多次战斗胜利，智勇双全的冯治纲屡立奇功。

1936年6月，冯治纲正式加入中国共产党，以战火淬炼信

仰，成为东北人民革命军第六军参谋长。在敌军“篦梳式”多兵种密集围堵下，冯治纲率队顶朔风、忍饥寒、破重围，如一把尖刀刺向数倍于我之敌。1937年，冯治纲指挥部队夜袭汤原县城，营救出数十名各方人士，重创敌军。日军战报中这样描述这场战斗：“此战我方损失是很大的……掠夺迫击炮三、轻机三、步枪三十、炮弹九十六、炮弹三万五千粒。”

1939年9月18日，九一八事变8周年之际，冯治纲率部力克讷河县城，俘虏伪军团长、解救被掳志士，缴获大量物资，极大振奋军民斗志。冯治纲部半年时间与敌作战70余次，成为敌军“眼中钉、肉中刺”。

1940年1月14日，冯治纲在就任东北抗联第三路军龙江北部指挥部指挥时说：“旋念国家兴亡匹夫有责，遂不能不以高度之革命热忱效忠祖国，矢竭愚忱，誓必与日寇周旋于龙江旷野。”半个多月后，冯治纲行军至阿荣旗三岔河一带，登山观察敌情时与日军遭遇，不幸牺牲。3天后的农历除夕夜，阿荣旗一片寂寥，密林之中满是悲愤热泪。

“血染征衣，壮志未酬恨无极。慷慨捐躯痛别离。旌间铭题，雪前仇，永弗替，追悼烈士，腊月二十七。”时有挽词，不胜悲悯。

每逢腊月二十七，冯治纲殉难处碑石旁，抗联英雄园奋勇策马的铜雕前，总是布满鲜花。“救亡壮志永矢兮弗援。”冯治纲生前就职的东北抗联第三路军的歌声，在兴安岭苍翠松林中永远回荡。

新华社呼和浩特7月22日电

铭记历史 缅怀先烈

# 司法部、交通运输部负责人就《农村公路条例》答记者问

新华社记者

7月16日，国务院总理李强签署第813号国务院令，公布《农村公路条例》，自2025年9月15日起施行。司法部、交通运输部负责人就条例的有关问题回答了记者提问。

问：请简要介绍一下条例的出台背景。

答：包括县道、乡道和村道在内的农村公路，是我国公路网络的重要组成部分，是服务农业、农村、农民的公益性基础设施，在促进农民农村共同富裕、推进乡村全面振兴、加快农业农村现代化步伐等方面发挥着重要作用。党中央、国务院高度重视农村公路发展。近年来，我国农村公路建设成效显著。截至2024年底，全国农村公路总里程达到464万公里，占全国公路总里程的84.5%，形成了遍布农村、连接城乡的农村公路网络，农村地区出行难问题得到历史性解决。与此同时，当前农村公路发展仍面临农村公路问题挑战，特别是农村公路技术等级总体偏低，路网质量有待提升，管理养护短板较多，安全保障亟需加强，服务功能需要进一步拓展。针对上述问题，有必要制定农村公路专门行政法规，从制度层面为促进农村公路高质量发展、更好适应新形势新任务需要提供保障和支撑。

问：条例如何推动农村公路路网质量提升？

答：一是明确农村公路建设

应当以提升路网质量为重点，推动路网提档升级、优化结构；路网密度不足的偏远山区、边疆地区等应当根据实际需要有序推进路网延伸，提高路网通达水平。二是明确新建农村公路应当符合规定的公路技术等级要求；现有不符合最低技术等级要求的农村公路应当升级改造为符合技术等级要求的公路；县级人民政府应当根据本地区实际组织实施农村公路升级改造。三是明确农村公路建设选用的具体技术等级及其主要技术指标，应当根据其功能定位，结合地形条件、预计交通流量等因素确定；国务院交通运输主管部门应当健全完善与农村公路特点相适应的技术等级及其技术指标体系。

问：条例从哪些方面加强农村公路管理养护工作？

答：管理方面，明确村道建筑控制区范围按照省、自治区、直辖市的有关规定，并依照有关法律、行政法规的规定实行管理；要求县级人民政府交通运输主管部门采取有效措施，加大对农村公路超限运输行为的治理力度；针对实践中较为常见的建设工程重型载货汽车将农村公路作为施工便道等造成农村公路损坏的情形，要求建设单位与县级人民政府交通运输主管部门或者乡镇人民政府签订协议，并采取相应防护措施；明确根据农村公路保护管理需要，可以在农村公路沿线设置

相应的电子技术监控设备；要求县级人民政府组织开展农村公路路域环境综合整治。养护方面，规定县级人民政府应当建立健全农村公路管理养护责任制，并明确了县道、乡道、村道养护的组织实施主体；农村公路的日常养护可以通过政府购买服务等方式吸纳沿线农村居民参与，鼓励、引导专业公路养护作业单位参与农村公路养护；农村公路养护应当按照相应的技术规范 and 操作规程实施，保证公路经常处于良好的技术状态。

问：条例在强化农村公路安全保障方面作了哪些规定？

答：一是针对农村公路安全管理薄弱环节，要求县级人民政府交通运输主管部门、乡镇人民政府建立健全农村公路安全隐患排查治理机制，以急弯陡坡、临水临崖、平交路口、桥梁隧道、穿村过镇等路段为重点，组织开展安全隐患排查和治理。二是针对农村公路防灾抗灾能力不足的实际情况，要求县级人民政府加强农村公路应急保障和防灾抗灾能力建设，组织落实突发事件应急预案制定、应急物资储备、灾害监测预警等方面的责任。三是加强宣传教育，要求县级人民政府及其有关部门、乡镇人民政府对农村公路沿线居民开展道路交通安全法律法规和爱路护路宣传教育，提升农村居民交通安全和爱

路护路意识。

问：条例如何发挥农村公路在服务乡村振兴方面的作用？

答：条例规定，农村公路建设应当与国道、省道建设衔接协调，促进城乡交通运输一体化发展；地方各级人民政府应当采取措施，推进农村公路与沿线的配套设施、产业园区、旅游景区等实现一体化建设，促进农村公路建设与乡村产业发展有机融合；同时，要求完善政策措施，健全激励机制，加快农村货运物流等相关基础设施建设，保障农村客运可持续发展，促进农村客运、货运物流、邮政快递融合发展。

问：为确保条例顺利实施，有关方面还将开展哪些工作？

答：为确保条例顺利实施，交通运输部将会同有关方面共同做好以下几个方面的工作。一是加大宣传力度，采取多种形式对条例的立法目的、重要意义、核心内容等进行全方位宣传解读，为条例顺利实施营造良好环境。二是加强配套制度建设，及时制修订条例配套规章制度，指导地方建立健全发展农村公路的立法和政策体系，进一步细化落实条例相关规定。三是加强指导监督，指导督促地方各级人民政府交通运输等部门严格落实条例规定，统筹研究解决条例执行过程中的具体问题，确保条例落到实处、取得实效。

新华社北京7月22日电

## 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

# 传播文明新风 引领社会风尚

