

供需两端协同改善 房地产长效机制稳步构建

——中国经济年中观察

王伏玲 于祥明 张钟仁

房地产业链条长、涉及面广，关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。

今年以来，各地因城施策调整优化房地产政策，随着政策持续显效发力，上半年房地产朝着止跌回稳的方向迈进。

当前房地产市场呈现出哪些新特点？供需出现了哪些变化？未来房地产发展空间如何？记者近期赴北京、上海、山东、湖北、四

川等地调研，深入了解市场动态。

政策发力 市场交易保持活跃

7月18日上午，上海市奉贤区“龙湖御湖境”首发认筹现场人头攒动。当天推售房源180套，认筹数量突破200组。

清晨赶来排队的奉贤区居民陈先生说，他看中奉贤贤城的发展潜力及项目品质，此次认购是为小儿子购置婚房。“小儿子作为灵活就业人员，从6月1日起可以享受

上海住房公积金贷款政策，2.6%的利率让月供压力小了很多。”陈先生说。

今年以来，一线城市新房市场较为活跃，不少商品房项目都出现了到访量和成交量持续上升的情况。地方数据显示：上半年，上海在售项目日均成交约1万平方米，同比增加38%；北京新建商品住宅网签2.09万套，同比增长11.9%；深圳成交新房2.18万套。（下转3版）

着力建设绿色低碳的美丽城市

——深入贯彻落实中央城市工作会议精神述评

新华社记者 高 敬

近期举行的中央城市工作会议为做好新时代新征程的城市工作提供了根本遵循。会议部署的将来一个时期城市工作七个方面的重点任务中，“着力建设绿色低碳的美丽城市”是其中之一。

城市，承载着人们对美好生活的向往。各地要以建设绿色低碳的美丽城市为抓手，推动城市高质量发展，让人民群众在人与自然和谐共生的现代化城市中共享自然之美、生命之美、生活之美。

持续攻坚，巩固城市生态环境治理成效

湖南岳阳，拥长江、揽洞庭，大小河流织成水网，是远近闻名的“化工重镇”。曾经，因产业粗放发展，水质恶化、湖面萎缩、湿地退化等问题接踵而来。

为守护好一江碧水，当地把沿江化工企业生产基地整体转型，搬

迁到了7公里外，同步进行土壤修复。破解“化工围江”的同时，实施“十年禁渔”、重塑长江岸线、治理农业面源污染……如今，长江岳阳段连续7年水质优良率100%。

生态环境部环境规划院副院长万军介绍，城市是我国人口最密集、社会经济活动最集中的区域，也是资源能源开发利用强度大、污染排放集中、生态环境问题集中的区域。党的十八大以来，我国以京津冀及周边、长三角、粤港澳大湾区、成渝城市群等为重点，全面加强城市生态环境保护治理，取得显著成效。

要看到，城市生态环境治理成效仍需巩固。目前，我国仍有部分城市空气质量尚未达标，县级城市黑臭水体仍需攻坚，城市环境基础设施不完善等问题依然存在。此次会议要求，采取更有效措施解决

城市空气治理、饮用水源地保护、新污染物治理等方面的问题。

天津市采取行动进一步加强机动车污染治理，北京推广基膜技术加强工地扬尘精细化管理，山西太原将持续推进城乡生活污水治理，上海设立研究平台聚焦新污染物人体健康效应等加强研究……

各地加快解决城市突出生态环境问题，全面提升城市生态环境质量。

协同发力，推动城市全面绿色低碳转型

全区叉车电气化比率达到60%以上，40辆氢能重卡和16辆氢能环卫车投入运行，已建在建绿色建筑约1400万平方米……山东济南新旧动能转换起步区位于黄河岸边，入选国家首批减污降碳协同创新试点，绿色低碳发展取得显

著成效。

推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节，城市是绿色低碳转型的关键区域。此次中央城市工作会议进一步要求推动减污降碳扩绿协同增效。

受访专家表示，推动城市绿色低碳发展，要大力发展绿色产业和绿色服务业，加快城市交通运输与能源体系融合发展，推动交通基础设施绿色低碳改造，严格执行建筑节能降碳强制性标准，提升新建建筑中星级绿色建筑比例，加快既有建筑节能改造等。

浙江省杭州市钱江新城中央商务区，地下车库实现感应智能照明，屋顶的光伏和雨水回收系统降低用能和碳排放，持续探索建筑的绿色节能成效；重庆加快“无废城市”建设。（下转3版）

王新伟主持召开省政府常务会议

研究推动城市高质量发展等工作

辽宁日报讯 记者史冬柏报道7月22日，省委副书记、省长王新伟主持召开省政府常务会议，认真学习贯彻习近平总书记近期重要讲话精神，按照省委要求，研究推动城市高质量发展等工作。

会议指出，要深入贯彻习近平总书记任在中央城市工作会议上的重要讲话精神，认真践行人民城市理念，坚持“人民建”与“为人民”有机统一、“建设”与“治理”协调推进，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文

脉赓续、治理增效。要着力优化现代化城市体系，建设富有活力的创新城市、舒适便利的宜居城市、绿色低碳的美丽城市，安全可靠的韧性城市、崇德向善的文明城市、便捷高效的智慧城市，促进大中小城市和小城镇协调发展，促进城乡融合发展，推动“一圈一带两区”高质量发展，推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，加快构建房地产发展新模式。要健全城市工作体制机制，因地制宜、因城施策、分类指导推进城市工作，增强城市政策协同性，全面提升城市功能品质、安全韧性和精细化管理水平，让群众有更多

获得感、幸福感、安全感。

会议听取秦沈高速建昌至松岭门段项目有关情况汇报，指出加快项目建设对于提升辽西地区路网服务能力、强化与京津冀地区联系、促进交通强省建设具有重要意义。要抓紧解决项目前期工作中的卡点问题，积极向上争取支持，全力做好要素保障，确保项目建设有序推进。

会议强调，要按照三年行动工作部署要求，咬定目标不放松，坚定信心不动摇，把提升政策效能摆在更加突出的位置，以扩大内需为重点，以产业升级聚动能，以改革开

放添活力，以改善民生为落脚点，全力以赴稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，集中精力做好下半年经济工作，切实保持经济稳定增长。要进一步增强“时时放心不下”的责任感，抓细抓实防汛救灾各项工作，提高监测预报预警精准度，落实基层临灾预警“叫应”机制和应急处置措施，切实解决风险想不到、隐患查不出、检查走过场、整改不到位等问题，扎实做好安全生产工作，全力守护人民群众生命财产安全。要不折不扣、雷厉风行、求真务实、敢作善为抓落实，拼出血性，抓到实处、干出精彩，奋战三季度、夺取全年胜。

市政协党组理论学习中心组召开学习会

李红莉主持并讲话

本报讯 记者肖友竹 刘征报道7月22日，市政协党组理论学习中心组召开学习会，深入学习《习近平经济文选》第一卷，深刻领悟习近平经济思想的核心要义和实践要求；深入学习习近平总书记关于统计工作重要讲话和重要指示批示精神，认真落实国家八部委防治造假刚性制度实施方案。市政协主席、党组书记李红莉主持学习会并讲话。

会上，部分市政协党组理论

学习中心组成员结合自身工作实际，作中心发言。

会议指出，《习近平经济文选》第一卷系统反映了习近平经济思想的丰富内涵、科学体系和创新性贡献，为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想特别是习近平经济思想提供了权威教材。市政协党组成员要增强推动高质量发展能力本领，坚持学深悟透，要以上率下，推动政

协委员和机关干部全覆盖学习。要深入调查研究，改进调查研究作风，为编制我市“十五五”国民经济和社会发展规划纲要贡献力量。要开展好委员履职活动，组织委员围绕深化经济体制改革、加快发展新质生产力等工作，提出切实可行的建议。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于统计工作的重要讲话和重要指示批示精神，深

刻认识统计造假、弄虚作假的严重危害性。要带头树牢正确政绩观，实事求是调研，严守统计法律底线。要协同构建预防体系，调研视察中认真核实数据真实性和可靠性，发挥民主监督职能，加强对统计工作的监督。弘扬求真务实作风，深入基层掌握一手资料，以真实数据为依据开展工作，为我市经济社会持续健康发展贡献政协力量。

营口为乌苏万亩棉田披上“环保新衣”

本报记者 朱 琳 姜 姗

“往年清理地膜得费不少工夫，还清不干净，今年营口企业为我们捐赠的全生物降解地膜，用起来省钱省力！”塔城地区乌苏市头台乡杨家庄子村棉农王吉亮笑着向记者介绍。

7月18日，记者跟随辽宁省新闻媒体赴塔城地区采访交流团队来到乌苏市。这里土地肥沃，日照充足，是全国优质棉主要种植县之一。由于可以减少土壤水分蒸发、抑制杂草生长、提高农作物产量，地膜在当地棉花生产中应用广泛——农户称“没地膜，不成苗”。但地膜残留和带来的土壤板结等问题一直困扰着棉农。

今年4月，在营口市援疆工作队的

努力协调下，辽宁东盛科技集团为乌苏市捐赠全生物降解地膜100吨，将蕴藏高科技的“环保新衣”覆盖乌苏市1万亩棉田。作为营口·乌苏科技援疆产业对接项目，此次捐赠的全生物降解地膜可在90天后降解为水和二氧化碳，减少了农田白色污染，提升了耕地质量，降低了残膜治理成本，为优质农业发展奠定了良好基础。

第一次使用全生物降解地膜，王吉亮特别关心效果。他说，6月底地膜已经开始纵向降解，目前已经降解了约60%。今年不仅能省下每亩50元的收膜成本，还不用再担心膜收不净的问题了。目前，棉花正值盛花期，预计9月底陆续成熟。农技人员将全面评估全生物降解地膜效果并推广，进一步以科技赋能乌苏农业发展。



乌苏市头台乡杨家庄子村棉花地内铺设的由辽宁东盛科技集团捐赠的全生物降解地膜。

新华
时评

日前发布的中国经济“半年报”显示，在保护主义阴云密布、全球复苏步履蹒跚之际，中国以坚定的开放姿态，实现了经济的稳健增长。这一成就不仅彰显了中国

经济底盘稳、韧劲足，也印证了一个朴素的道理：开放带来进步，封闭必然落后。中国经济增益世界的关键，正在于其深刻而多维的“开放性”。一个致力于打造高水平开放格局的中国，正不断为动荡的世界注入新动能，为所有拥抱合作的国家带来珍贵的发展机遇。

开放的中国，不仅有益中国，也是各国的机遇。2025年上半年，中国经济顶住压力、迎难而上，经济运行延续稳中向好发展态势，上半年国内生产总值（GDP）同比增长5.3%，其中内需对GDP增长的贡献率为68.8%，最终消费支出贡献率为52%。内需尤其是消费是促进GDP增长的主力军。国际货币基金组织研究表明，中国经济每增长1个百分点，将使其经济体的产出水平平均提高0.3个百分点。可以说，中国经济稳健增长本身，就是对世界最直接的利好。比利时中国经贸委员会主席贝尔纳·德威特指出，“一个更加繁荣的中国将为全球经济注入稳定性，一个更加开放的中国将惠及世界”。

随着中国开放的大门越开越大，其14亿多人口、超4亿中等收入群体构成的超大规模市场，释放出越来越强劲的正能量效应。进博会、链博会、服贸会、消博会等大型展会为全球企业进入中国、通达世界搭建了桥梁；持续优化的进口结构，稳步下调的关税水平，不仅丰富了国内市场供给，也推动东盟、非洲、拉美等新兴市场的出口升级，激发合作共赢的广阔前景。美国安博公司联合创始人、董事长兼首席执行官何慕德坦言，中国消费者日益增长的需求是“巨大的发展机遇”。“中国市场的繁荣直接推动我们业务的持续增长”。

在提供广阔市场的同时，中国经济更以其高度的可预期和可信賴吸引全球资本。中国凭借坚实的政策支持、不断优化的营商环境以及长期稳定的社会治理，提振外资深耕中国的信心。近年来，中国不断缩减外资准入负面清单，从最初的190项缩减到现在的全国版29项、自贸试验区版27项，制造业领域已实现“清零”。清单上的“减法”见证着中国不断加大的开放力度。与此同时，持续扩大面向全球的高标准自由贸易区网络，加快推进自由贸易试验区、海南自由贸易港建设……中国以实际行动向全球宣示，中国过去是、现在是、将来也必然是外商理想、安全、有为的投资目的地。

制度型开放的红利正在转化为实实在在的资本流入与项目落地。2021年至今年5月，外商累计对华直接投资4.7万亿元，超过了“十三五”期间的总额。外资企业贡献了中国三分之一的进出口、四分之一的工业增加值、七分之一的税收，创造了3000多万个就业岗位。今年以来，外资持续加大对华投入，这既是对中国市场前景的高度信任，也体现出对中国开放政策

和产业生态的坚定认可。一些外媒和跨国公司高管坦言，“放弃中国市场，等于放弃未来十年的增长门票”。联合国贸易和发展会议秘书长格林斯潘说：“中国倡导开放贸易，坚信贸易和投资对发展的贡献，是20世纪和21世纪发展的一个非常重要的典范。”

更深层次上，从被动融入经济全球化到主动搭建国际合作新平台，中国经济的开放性正升级为引领变革的创新动力，持续打造全球共建共享的新高地。中国发起成立亚洲基础设施投资银行、丝路基金等金融合作平台，为全球互联互通提供支持。共建“一带一路”倡议成为深受欢迎的国际公共产品，中欧班列、中老铁路等一大批标志性项目有力带动沿线国家在交通、能源、通信等领域基础设施的升级，成为推动广大发展中国家加快现代化进程的重要支撑。

“中国追求的是共同发展。我们既要让自己过得得好，也要让别人过得得好。”从扩大市场开放，到增强投资信心，再到推动平台共建，中国建设高水平开放型经济的系列举措正不断扩大同各国利益的汇合点。世界需要开放的中国，中国的开放也将成就更加包容、繁荣、可持续的世界。

新华社北京7月22日电

牢记嘱托显担当 决胜之年夺全胜

从政策到空间
我市织密儿童友好城市服务网络

本报讯 记者张品鑫 黄利闯报道日前，中办、国办印发《关于进一步保障和改善民生 着力解决群众急难愁盼的意见》，提出在公共政策制定、公共设施建设、公共服务供给中落实儿童优先原则和儿童友好理念。近年来，我市以儿童需求为导向，持续推进空间适儿化改造，提升市政建设和公共服务设施“硬实力”，改善教育、医疗、文体、安全等“软环境”，空间建设成效不断显现，公共服务提质增效，权益保障不断推进，具有营口特色、民生本色、幸福暖色的儿童友好城市建设初见成效。

自2024年2月营口市入选第三批建设国家儿童友好城市名单以来，我市先后成立营口市儿童友好城市建设工作领导小组、制定《营口市推进儿童友好城市建设实施方案》，并将“1米高度看城市”儿童视角融入城市规划建设，50多个项目被列入适儿化改造项目。主城区共建成131个“口袋公园”，其中配备儿童游艺功能公园17个、建设7处低幼篮球场、6个足球场供儿童使用，且所有公园

均配备健身器材，为儿童提供更多“专属公共空间”。小龍人乐园是2024年营口市重点民生实事之一，占地总面积1.7万平方米，规划设置森林大冒险、能量跑环等8个区域和健身、公益宣传、游艺3类设施，是我市的儿童友好型公园之一。

优化服务保障，是托举儿童梦想、积累文明厚度的重要举措。我市完善“家庭——社区——专业托育机构”婴幼儿看护体系，普惠性幼儿园覆盖率达92%。记者在市内一家幼儿园看到这里设有大、中、小、托4个班型，10个教学班，以“激发潜能、唤醒本能”为教育目标，设计以“劳动教育”为特色的幼儿园一日生活活动，坚持培养全面发展的儿童。

同时，市政府妇儿工委办积极发挥议事协调作用，凝聚各成员单位工作合力，以“营口新生代 和谐创未来”为主题，走进学校和社区，开展白海豚爱心妈妈关爱、儿童友好主题班会等活动，持续营造创建儿童友好城市的良好社会氛围。