

营口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

营自然资告字[2025]LB007号

经营口市人民政府批准,营口市自然资源局决定以挂牌方式出让下列1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况 & 规划要求

单位: m²、元/ m²、万元

土地编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划设计主要指标		出让年限(年)	起始价格	竞买保证金
				容积率	建筑高度			
2025-3-1号	老边区营大路南、龙山大街西	2432	公共管理与公共服务用地 (医疗卫生用地)	不低于1.0且不高于1.5	详见挂牌文件	50	800	194.56

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律、法规和国家相关规定限制的除外),均可申请参加竞买。竞买申请人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次挂牌出让国有建设用地使用权按照价高者得原则确定竞买人。

四、本公告发布之日起,申请人首先须自行到营口信达网络科技有限责任公司办理VPN(地址:金牛山大街西133号,联系电话:15141711654)。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的有关资料 and 具体要求详见《挂牌出让文件》,并以《挂牌出让文件》为准。《挂牌出让文件》届时在网上发布(<http://www.ykgtyj.cn/>)。申请人可于2025年9月27日9时至2025年10月28日11时,到营口市土地储备中心办理网上挂牌交易有关事项,逾期不再受理。

六、挂牌出让时间

1. 申请人办结网上挂牌交易有关事项

后,可通过互联网自行登录营口市土地储备中心网站中网上挂牌交易管理系统进行申请登记和下载取得《挂牌出让文件》资料,按网上挂牌交易规则、程序交纳竞买保证金,交纳竞买保证金截止时间为2025年10月28日16时,逾期不再受理。

2. 本次国有建设用地使用权网上挂牌公告期限为:2025年9月27日9时至2025年10月16日16时。

3. 本次国有建设用地使用权网上挂牌交易期限为:2025年10月17日9时至2025年10月31日10时。

七、其他事项

1. 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

2. 本期国有建设用地使用权挂牌出让工作由营口市自然资源局及营口市土地储备中心具体组织实施。

3. 本期挂牌出让宗地公告挂牌出让时,用地意向人应先自行赴现场查看意向地块,并在认可地块现状条件和规划设计

条件后方可决定是否参与竞买;失信被执行人不得参与竞买,市土地储备中心对竞买资格审查时,竞买人出具非失信被执行人承诺书。失信被执行人参与竞买并竞得土地的,取消竞得资格,占成交价款20%的定金不予退还,并承担其他相关责任。

4. 本期挂牌出让地块净地交付责任主体为老边区政府。土地挂牌成交后,老边区政府作为交地方与出让方(营口市自然资源局)、受让方(竞得人)共同签订国有建设用地使用权出让合同。

5. 竞得人须在挂牌结束后5个工作日内携带相关资料(详见《挂牌文件》),到营口市土地储备中心进行资格审查,并签订成交确认书。

6. 竞得人与营口市土地储备中心签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》后,必须在10个工作日内与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。如无不可抗力影响无故不签订《国有建设用地使用权网上成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》者,出让方有权

从竞得人已交保证金中扣除成交价款20%的定金不予返还,出让方有权对该宗地另行出让,若另行出让的价格低于本次出让成交价款的,原竞得人还须补交实际差额,并赔偿因违约造成出让人的其他损失。

7. 挂牌事项如有变更及补充,以补充公告为准。

8. 其他未尽事宜详见网站(<http://www.ykgtyj.cn/>)或电话咨询。

联系人:陈先生

联系电话:0417-2877003

联系地址:营口市西市区民生路28号

联系人:张舒涵

联系电话:0417-3259206

联系地址:营口市老边区花园路9号

营口市自然资源局

营口市土地储备中心

2025年9月26日



SINCE 1895 萃华



中国邮政 CHINA POST | 邮生活



中国邮政会员日

活动时间: 每月9日至19日

活动指引:



参与方式:

- 扫描下方二维码“邮生活”APP二维码, 下载注册并登录, 点击活动宣传图片可直达活动页面;
- 扫描下方二维码“邮生活”微信公众号二维码, 点击菜单栏“热门活动-邮政会员日”直达活动页面。

扫码关注
“邮生活”公众号扫码下载
“邮生活”APP