我市灵活就业人员住房公积金制度即将“上线”

本报记者 丁海林

过去，个人没有工作单位想缴存住房公积金不是件容易的事，也很难享受到住房公积金低息贷款。如果从工作单位离职，在一定程度上就意味着住房公积金断缴，相应的贷款权益也被“冻结”。如今随着我市灵活就业人员缴存公积金制度的即将“上线”，这些烦恼将不复存在，更多城市居民将成为公积金低息贷款的受益人。

随着经济社会的发展，我市灵活就业群体规模日益壮大，他们在为城市经济发展做出重要贡献的同时，住房保障需求也愈发凸显。为增进人民福祉，我市积极改革完善住房公积金缴存、使用、监督和管理机制，正式推出灵活就业人员参加住房公积金制度。

这一举措旨在建立住房公积金“强制缴存+自愿缴存”的新模式，推动住房公积金制度覆盖各类就业群体，助力灵活就业人员在我市实现住有所居。同时，也能有效释放灵活就业群体住房消费潜力，提振我市房地产市场，促进房屋销售。通过对缴存住房公积金的灵活就业人员实施贷款补贴等措施，减少其贷款利息支出，提高收入，体现社会保障公平性，保障其与单位职工享有同等权益，吸引更多灵活就业人员来我市安居创业。

灵活就业人员住房公积金制度的主要内容如下：

缴存范围：未纳入《住房公积金管理条例》规定的在职职工范围，年满18周岁，具有完全民事行为能力，未达到法定退休年龄且个人信用良好的个体经营者及其雇工、非全日制工作人员、新就业形态人员等灵活就业人员（含快递员、外卖骑手、家政从业人员、零工、网约车司机、建筑装修工人、网络主播等）。港澳台人员及拥有永久居留权的外国人，可参照本办法参加住房公积金制度。

账户设立和退出：以签订《营口市灵活就业人员住房公积金缴存使用协议》的方式，明确双方权利和义务。符合条件即可自愿自主灵活缴存并设立账户；若缴存人无未结清住房公积金贷款及贴息贷款、无司法冻结、无保证担保，可根据自身需求选择退出，同时销户提取全部账户余额。

缴存规定：缴存基数设定在本市现行月最低工资标准（目前为1900元）至本市上一年度月平均工资三倍（2025年度上限为21078元）之间；缴存比例在10% － 24%范围内。缴存标准参照单位职工缴存调整，缴存模式提供按月、按季、按半年或一年进行缴存。

提取政策：灵活就业缴存人的提取政策与单位缴存职工一致，在购房、还贷、租房，符合既有住宅加装电梯或电梯更新改造等情况，以及不再参加住房公积金制度时，可按规定提取个人账户内存储余额。

贷款支持：灵活就业缴存人在本市行政区域内购买自住住房，可作为借款申请人，与配偶、父母、子女共同申请住房公积金贴息贷款，享受住房公积金贷款利率。转为在职职工，或在职职工转为灵活就业人员继续缴存的，个人住房公积金账户存储余额和缴存时间，申请贴息贷款时可合并计算。贷款发放后，借款人及共同借款人可申请签订或解除委托提取公积金余额偿还贷款协议，委托提取额不超还款额。

缴存计息：市住房公积金管理中心对灵活就业缴存人缴存的住房公积金，自存入个人账户之日起，参照国家规定的单位缴存职工住房公积金结息方式、利率计息；参照单位在职职工标准，在计算缴纳个人所得税时依法扣除。

为了让更多灵活就业人员了解并享受这一政策，市住房公积金管理中心将持续开展一系列宣传推广和服务工作。线上通过官方网站、微信公众号、微博、短视频等平台发布政策解读文章和宣传短视频，精准推送信息；线下在社区、商圈、行业协会、受委托银行网点等地设置宣传点、发放资料、举办宣讲会。同时，优化业务办理流程，提供线上线下多种办理渠道，在各办事网点安排专人指导，设立咨询热线随时解答疑问。

《物理治疗类医疗服务价格项目立项指南（试行）》发布

据国家医保局官网消息，国家医疗保障局近日正式发布《物理治疗类医疗服务价格项目立项指南（试行）》，系统整合设立32项价格项目，全面覆盖康复、肿瘤、皮肤、口腔等多个学科中所涉及的物理治疗项目。

声、光、电、磁以及温度、机械运动这些身边常见的物理现象，不仅仅是中学课本上枯燥的知识，如果运用得当，它们也可以变得生动起来，成为重要的医疗手段。比如用光照驱动对光敏感的药物，使其发挥更佳的治疗效果；比如将高强度的超声波聚焦在肿瘤上，可以像无形的手术刀一样清除肿瘤细胞；比如低温不但可以直接摧毁肿瘤，还可使残余的肿瘤细胞凋亡。编制物理治疗类医疗服务价格项目立项指南，目的是为物理治疗类价格项目建立科学统一的价格体系，有力支持新物理技术的临床应用。

具体来说，一是回归本源。以光照射治疗为例，原有项目较为繁杂，有的按治疗目的立项，有的按光源不同立项，还有的按照射方式立项。本指南按照治疗原理整合为光敏、光动力、紫外线、可见光、红外线、激光等大类。二是产出导向。原则上产出相同、资源消耗相近的物理治疗技术合并为一个或一组价格项目，比如对病变或肿瘤进行消融治疗时可通过射频、微波、冷冻、激光、等离子等多种方法，整合为消融治疗费。三是贴近临床。结合临床实际，精准区分不同场景下的技术难度与风险，实事求是设置相应的价格项目，或者加收项、扩展项。如激光治疗，康复理疗科主要应用中低能量激光，用于改善代谢、消炎镇痛等。皮肤科、口腔科、眼科等学科主要应用中高能量激光，可以实现对赘生物的切除和浅表肿物照射治疗。指南按照应用场景把激光治疗分为激光治疗费（理疗）和激光治疗费（浅表照射）。四是赋能创新。立项指南编制关注物理治疗领域的创新技术，为符合条件的医疗技术统一明确了价格项目政策。如复合集成式冷热消融，可实现一针集成超低温冷冻与高温加热，多模态复合式摧毁病灶，在传统的单模态消融技术基础上，区别于各种消融技术的简单组合使用。

截至目前，国家医保局已经发布31批国家医疗服务价格项目立项指南，将持续指导各地加快落地实施，指导、引领和赋能，切实发挥好价格政策的作用，积极推动更多高水平、创新性的医疗技术加速进入临床应用，惠及广大患者。

人民日报

我国突发公共卫生事件应对有了专门法律

十四届全国人大常委会第十七次会议9月12日表决通过了突发公共卫生事件应对法，自2025年11月1日起施行。我国突发公共卫生事件应对有了专门法律，将更有力保障公众生命安全和身体健康。

党的二十届三中全会提出实施健康优先发展战略，健全公共卫生体系，促进社会共治、医防协同、医防融合，强化监测预警、风险评估、流行病学调查、检验检测、应急处置、医疗救治等能力。

2024年9月和2025年6月，全国人大常委会对突发公共卫生事件应对法草案进行了两次审议。本次常委会会议审议的突发公共卫生事件应对法草案三审稿在立法目的中增加维护“公共安全”的表述；加强突发公共卫生事件监测，明确“建立智慧化多点触发机制”；增加及时总结应急处置工作有关内容等。

此次通过的突发公共卫生事件应对法共八章65条，包括总则、管理与指挥体制、预防与应急准备、监测预警、应急处置、保障措施、法律责任、附则。

本法规定，突发公共卫生事件应对工作坚持中国共产党的领导，贯彻总体国家安全观，统筹发展和安全，坚持人民至上、生命至上。突发公共卫生事件应对工作遵循预防为主、预防与应急相结合的原则，坚持依法应对、科学应对。

在预防与应急准备方面，明确国家加强突发公共卫生事件风险源头管理，减少突发公共卫生事件的发生，减轻突发公共卫生事件的危害。国家建立健全突发公共卫生事件应急预案体系。

在监测预警方面，明确国家建立健全多点触发、反应快速、权威高效的突发公共卫生事件监测预警体系。

在应急处置方面，明确国家对突发公共卫生事件实行分级应急响应。疾病预防控制机构发现发生突发公共卫生事件的，向同级卫生健康主管部门、疾病预防控制部门报告时应当同时提出启动应急响应的建议。

新华网

消费贷“国补” 这几点要注意

依据《个人消费贷款财政贴息政策实施方案》，今年9月1日至明年8月31日期间，消费者通过指定贷款机构申请消费贷款并用于实际消费，年贴息比例为1个百分点，且最高不超过贷款合同利率的50%。政策执行期内，每名借款人在一家贷款经办机构可享受的全部个人消费贷款累计贴息上限为3000元（对应符合条件的累计消费金额30万元），其中在一家贷款经办机构可享受单笔5万元以下的个人消费贷款累计贴息上限为1000元（对应符合条件的累计消费金额10万元）。

目前，商业银行个人消费贷款利率普遍在3%左右。此项政策执行期间，消费者实际承担的利率有望降至2%左右。

要注意符合消费范围。贴息范围涵盖两类消费：一是单笔5万元以下的日常消费。二是5万元及以上的家用汽车、养老生育、教育培训、文化旅游、家居家装、电子产品、健康医疗等重点领域的消费。

要注意贷款机构。此次指定的贷款机构共有23家，包括6家大型商业银行、12家股份制银行，以及5家其他个人消费贷款发放机构，均为地域覆盖面较广、消费者日常接触较多的金融机构。

要注意申请贴息步骤。多家银行表示，系统可以自动识别消费者账户消费交易信息，并自动开展贴息操作。各大银行手机银行APP智能客服给出了个人消费贷款贴息的操作细则。简化借款人操作，客户可按照一般贷款流程，通过银行APP或营业网点等渠道办理个人消费贷款，并签署《银行个人消费贷款财政贴息服务协议》。在贷款结息日，银行向借款人收取贷款利息时，系统将自动进行贴息操作，直接扣减贴息资金。工商银行、交通银行等机构已陆续在手机银行APP中上线了消费贷款贴息专区，消费者可在专区查询个人消费贷款贴息金额和明细。

此外农业银行提示，对提供假资质、假材料、假担保、假交易、假用途等或通过不法中介办贷的，包括“包装贷”“职业背债人”“高评高贷”等，该行严格予以禁止。对相关部门审核未通过或违法违规套取贴息资金的，该行将按规定扣减或追回。对借款人违法违规套取贴息资金的，纳入个人征信记录并依法依规严肃处理。

人民日报

本版图片为资料图片