

致力于压缩项目落地的前期用地成本和审批流程用时

营口核翼经济开发区“先租后让”为企业减负松绑

本报讯 记者于海洋报道 日前,记者从市政府新闻办召开的新闻发布会上了解到,营口核翼经济开发区敢闯敢试、主动破局,探索实行工业用地“先租后让”模式,让企业“轻装上阵”,为招商引资打造了一条惠企利企的新路径。

“先租后让”模式的核心优势在于通过弹性供地机制,为企业“轻装上阵”减负松绑。企业在土地摘牌阶段可先以租金代替土地出让金,5年后再根据发展需求补齐全额地价,前期可降低用地成本56%,让更多资金能够流向研发与生产环节。

以麦云凯尔特精酿啤酒项目推进为重要契机,营口核翼经济开发区主动对接市直部门,深度参与《营口市工业用地“先租后让”“弹性年限出让”实施办法》制定,成立由管委会领导挂帅的工作专班,协调自然资源、税务、司法、审批等多部门协同发力,从政策公示到完成司法合规性审查,全流程仅用时42天,较常规审批周期压缩近50%,跑出了政策落地的“核翼速度”。

为了让企业切实感受到改革红利,核翼经济开发区坚持“项目为王、服务至上”理念,构建“1+3+N”服务体系,即由管委

会领导牵头,整合规划建设、项目审批、企业服务3个部门及国企力量,为企业提供全流程帮办代办服务。

营口核翼经济开发区打出“容缺审批+绿色通道”组合拳,将《建设工程规划许可证》办理时限压缩至48小时,较常规流程提速70%,实现“拿地即开工”。

“先租后让”供地模式中,土地前期处于租赁状态,为防范企业在租赁期内出现投资强度不达标、擅自改变土地用途等问题,核翼经济开发区构建了“事前约定、事中监管、事后评估”的全链条管控体系。

营口核翼经济开发区规划建设局相关人员介绍,事前,在《土地租赁合同》中明确约定企业的建筑面积比例、最低容积率、投资强度、产出效率和节能、环保等核心履约标准,同时与企业签订《履约监管协议》。事中,由开发区规划建设局、企业服务局等部门组建监管小组,定期开展实地核查。事后,在租赁期满前开展全面评估,对企业出现“未达到双方约定的考核标准”且“未按开发区要求完成整改”的情形,自然资源管理部门有权解除《土地租赁合同》,由开发区无偿收回土地使用权。

我市开展秋粮机收减损大比武暨保护性耕作田间日活动

本报讯 记者肖友竹 张若涵报道 10月11日,我市秋粮机收减损大比武暨保护性耕作田间日活动在大石桥市永安镇举行。来自全市各地的农机手齐聚田间,以赛提技,全面提升机收作业水平,为保障粮食安全、实现颗粒归仓提供坚实的机械化支撑。

活动现场,市农业农村局技术专

家围绕保护性耕作技术要求,对秸秆粉碎、均匀抛洒等关键环节的操作规范进行了系统讲解,为机械化作业提供标准化示范。随后,参赛选手们分组驾驶收割机,切割、输送、脱粒、秸秆粉碎等流程一气呵成,金黄的玉米粒源源不断涌入粮箱。收割结束后,裁判对各选手作业区域内遗落的玉米粒

进行收集、称重,评估作业效率和抛撒损失等,并据此评定奖项。经综合评比,大石桥市的赖北海荣获第一名。

一手抓粮食生产,一手抓机收减损。秋收期间,市农业农村局持续聚焦机收减损工作,提供指导服务,最大程度减少收割过程中的损失,全力确保我市秋粮颗粒归仓。

西市区利用“双节”假期升级改造部分小学校园

本报讯 记者叶梦 刁雪峰报道 国庆中秋假期期间,西市区投入100多万元,对部分小学操场、卫生间实施改造,更换桌椅,提升硬件条件,改善学生学习环境,全力满足社会和家长对优质教育的期望。

10月9日是国庆中秋假期结束后开学的第一天,营口理工学院附属小学学生惊喜地发现,课桌椅变了模样。“以前我趴在桌子上午睡,总觉得胳膊酸,现在轻轻一调就能往后靠,可舒服了,一会就能睡着,下午上课更有精神了”,营口理工学院附属小学学生赵娅开心地对记者说。

国庆中秋假期期间,1000余套“可躺睡”课桌椅走进校园。新型课桌椅综合学习与午休功能,通过可调节靠背护翼支撑头颈部,减少脊柱压力。告别传统“趴桌睡”,大大提升了学生午休质量和学习质量。

多年来,西市区部分小学操场老化严重,部分场地出现破损、坑洼,甚至积水的情况,影响了学校正常的教学活动。操场成为这次改造的重点,西市区投入11万元对启文小学2200平方米的操场实施标准化改造。

西市区启文小学校长周明涛介绍,这次操场改造的材料都是符合国家标准的环保材料,颜色鲜亮,弹性适中,彻底改善了以前的运动场地条件,是学校落实“健康第一”教育理念的具体行动,提升了校园环境,激发了孩子们的运动热情。

西市区实验小学实施操场整体维修与老旧下水管道的全面升级改造工程,解决了操场雨季积水问题,确保了校园环境洁净安全。

西市区实验小学副校长刘妍介绍说,西市区实验小学的塑胶场地由于年久老化,尤其是操场周围大杨树的

树根凸起严重,对师生的日常活动存在一定安全隐患。此次改造目前已经全面完工,进一步优化了校园环境,提升了校园基础设施的安全性。

此次改造还聚焦师生如厕问题。经过改造,启文小学、韶山小学的户外卫生间“搬到”室内,设施也全面升级。卫生间内部光线明亮,环境洁净,为师生校园生活提供了更加舒适、便捷的体验。

西市区韶山小学德育主任李轶群介绍,原来的卫生间是2004年建造完成的,使用20多年了,已经老化严重,学生雨雪天去卫生间也存在着安全隐患。这次改造切实改善了办学条件,也消除了隐患。

近年来,西市区持续加大教育基础设施建设投入,每一处设施的升级、环境的改善,都回应了师生的需求,也是育人初心的生动实践。

监测 帮扶 兜底

织就低收入人口“保障网”

本报讯 记者孙江宇报道 近年来,市民政局认真落实兜底性民生保障政策,健全监测预警机制,全面开展低收入人口识别认定并纳入动态监测,统筹衔接救助资源,分层分类精准帮扶,不断织密扎牢困难群众兜底保障安全网。

日前,市民政局向社会发布2025年我市城乡居民低保提标情况:全市城市居民最低生活保障标准提高1.34%,由每人每月747元提高到757元;农村居民最低生活保障标准提高3.19%,由每人每月596元提高到615元;城乡低收入家庭(原低保边缘户家庭)的认定标准按1.5倍的低保标准认定,这是我市连续15年提高城乡最低生活保障标准。

相关人员表示,困难群众是社会大家庭的重要成员,提标工作通过精准施策缩小收入差距,让他们在衣食住行、医

疗、教育等基本需求上得到更坚实的保障,切实感受到社会关怀的温暖。

除了畅通低收入人口自主申报的渠道之外,市民政局发挥部门间“大数据比对”和基层工作人员“铁脚板摸排”作用,进社区入村屯摸排,线上线下相结合,及时发现需要救助的困难群众。

市民政局会同有关部门打通数据壁垒,数据共享,通过数据比对发现风险并且作出预警;线下,依靠基层工作人员经常性走访发现困难群众并且核实困难群众风险预警信息。在信息平台中形成“一户一条救助链”,避免救助遗漏或重复救助。

我市按照低收入人口的困难程度分层分类施救,提供针对性的救助帮扶措施,充分发挥医疗、教育、住房、就业等专项救助相关职能部门的作用和潜力,将专项救助由低保对象拓展至低保边缘家庭成员、刚性支出困难家

庭成员,进一步扩大了救助范围。

针对低收入人口的困难类型,由相关政府职能部门分别给予最低生活保障、特困人员救助供养以及医疗救助、教育救助、住房救助、就业救助、受灾救助等专项救助,及时有效化解困难群众急难愁盼问题。

据统计,今年上半年,全市城乡低保40837人,累计发放低保救助金1.28亿元;临时救助3943人,发放临时救助金290多万元;保障孤儿、事实无人抚养儿童435人,发放基本生活费550多万元;落实残疾人“两项”补贴1410多万元,实现“全程网办”“跨省通办”。

下一步,市财政局将加强急难型社会救助,积极发展服务类社会救助,做好其他救助帮扶措施,鼓励开展慈善救助等,不断增强救助帮扶措施的针对性,进一步扩大救助范围,从而把兜底保障安全网扎得更密实更牢靠。

293人在营口考区参加2025年法考

本报讯 记者张若涵报道 10月12日,营口考区2025年国家统一法律职业资格考试(主观题)在营口职业技术学院顺利开考,共293名考生参加考试。

今年,营口考区共设6个考场和1个备用考场,考试时长持续4个小时。

为做好各项考务工作,市司法局协调电力、公安、卫健等14个部门,统筹做好供电、网络、医疗卫生、噪音管控等服务保障工作,确保考试有序进行。

我市举办生态环境保护执法技能大赛

本报讯 记者孙江宇报道 10月13日,我市举办生态环境保护执法技能大赛,以赛促学、以赛促练,推动执法能力现代化转型。

来自全市生态环境系统的5支队伍、15名执法骨干参赛。竞赛采用“理论+实操”双轨模式,项目涵盖知识竞赛、案卷评查、在线数据分析和执法新装备实操4个方面,全面检验执法人员的理论素养、技术应用能力、熟练操作油气回收3项智能测试仪及现场处置能力,营造“比学赶超”的良好氛围,着力打造政治强、本领高、作风硬的生态环保执法铁军。

近年来,市生态环境部门在实现市县两级执法机构规范化建设“全覆盖”的基础上,持续通过培训比武、专项执法、监督帮扶、执法检查、案卷评查等多元举措,全方位淬炼执法队伍,稳步提升执法人员业务能力与专业水平。自2021年起,市生态环境保护综合行政执法队和大石桥市生态环境局连续3年获得“全国生态环境保护执法大练兵表现突出集体”荣誉称号。

营口方大医院儿童青少年心理门诊开诊

本报讯 记者张若涵报道 日前,营口方大医院儿童青少年心理门诊正式开诊。

该门诊采用“生物、心理、社会”的综合性治疗模式,以“家园协同共育”为核心,在心理健康筛查与评估、家庭干预与家长指导、心理治疗及药物治疗三个方面协同发力,共同守护儿童青少年心理健康。

应邀定期到该门诊坐诊的中国医科大学附属第一医院精神医学科副教授朱章宇介绍,家长应该正确看待儿童青少年的心理问题,它就像我们平时的感冒一样,也是一种病。而有的家长往往以为是“想不开”,甚至可能会觉得孩子在“作”,认为孩子是在装病,这些其实都是对孩子的误解。应该跟孩子们共同去面对,从孩子的角度来理解其现在所处的困难,积极地参与孩子整个的治疗过程当中。

(上接1版,王乃松的8000亩虾塘为啥这么有底气)王乃松养殖的大虾名声在外,每年九、十月份都会吸引本地以及省内外客商前来收购,通常在“十一”前夕迎来销售高峰。今年国庆遇中秋,王乃松养殖的大虾卖出10万斤左右,收益可观。

据了解,今年,王乃松自营加外包的养殖规模达到8000亩,亩产60斤至100斤。有足够的底气逐渐扩大养殖规模,主要依靠的是王乃松20多年的经验积累,以及成熟的育苗技术。“虾养得成功与否,关键看育苗。从虾卵开始高标准培育,虾的品质就有保证。”王乃松分享道。

“育苗说道太多了,硬件设施是基本,还得肯下功夫。”王乃松介绍,他的养殖基地建有育苗车间、幼体车间、工厂化车间等30余栋功能车间,配备过滤池、蓄水池为虾卵成长提供适宜的水环境。基地还引进了丰年虫孵化设备,自产天然饵料代替专用饲料,确保虾卵获取充足的营养。“从虾卵到虾苗的15天最关键,也最熬人。虾卵蜕变一天一个样儿,时刻都存在风险。”育苗期间,王乃松与技术人员几乎不分昼夜,每隔一个小时就要观察虾卵状态、水体环境、饵料供应等细微变化,哪个环节都不敢含糊。

今年,王乃松培育成活的虾苗有约2亿尾南美白对虾,5000万尾斑节对虾,3000万尾基围虾,稳定供应与其合作的、遍布全国的养殖户及客商,逐步形成“育苗+养殖+销售”一体化产业链。

随着规模不断扩大,王乃松的养殖基地陆续吸纳本村80余名村民就业,每人每月可增收3000余元。同时,他还为周边水产养殖户无偿提供技术支持,解决虾苗运输、设备维修等实际难题,帮助他们节约成本、少走弯路。

关于辽宁宏峰科技有限公司年产6000吨2-氯-5-氯甲基吡啶及年产3000吨啶虫脒项目规划设计方案调整公示

辽宁宏峰科技有限公司年产6000吨2-氯-5-氯甲基吡啶及年产3000吨啶虫脒项目位于三号路以东、青花大街以南,该项目建设工程设计方案符合该地块规划设计的控制指标,现对其规划总平面图进行批前公示,公示时间为2025年10月14日—2025年10月22日。利害相关人如有异议请在公示期间提出,逾期未提出视为放弃权利。

联系单位:营口市自然资源局西市分局
联系电话:0417-3888064



中共营口市委宣传部 营口市文明办 宣