



扫描二维码关注

早安营口

生活资讯

天气预报
今天白天到夜间
晴间多云

风向 南风4到5级
风力 夜间转3到4级
最高气温 11℃
最低气温 2℃
降水概率 30%
舒适度指数 -1级
人体感觉 凉
紫外线辐射强度 中等

海洋预报
今天上午到明天上午
渤海有2.0到2.5米的中浪到大浪；渤海有2.0到2.5米的中浪到大浪；营口海域有1.3到1.8米的中浪。

涨潮 07时21分438厘米
20时18分281厘米
落潮 01时51分32厘米
15时34分71厘米

农副产品零售价格
11月9日 (元/500克)

商品名称	规格/等级	价格
大米	标一	2.66
面粉	特一粉	2.65
鲜猪肉	去骨后腿肉	10.95
牛肉	新鲜去骨	33.20
羊肉	新鲜去骨	35.20
鸡肉	白条鸡、开膛上等	7.61
鸡蛋	新鲜完整	3.55
豆油	桶装一级浸出	61.55
菠菜	新鲜一级	5.68
芹菜	新鲜一级	3.00
大白菜	新鲜一级	0.98
白萝卜	新鲜一级	1.47
黄瓜	新鲜一级	4.56
土豆	新鲜一级	1.67
青椒	新鲜一级	4.04
圆葱	新鲜一级	1.36
西红柿	新鲜一级	4.22
蒜苔	新鲜一级	7.19
菜花	新鲜一级	4.47
韭菜	新鲜一级	5.97
茄子	新鲜一级	3.55
油菜	新鲜一级	4.12
胡萝卜	新鲜一级	1.97
豆角	新鲜一级	7.22

营口市发展和改革委员会提供

住房公积金贷款政策优化 “政策温度”激活住房消费

本报讯 记者苏小桐 姚雨婷报道 我市自11月1日起实施调整优化住房公积金贷款政策，从下调贷款首付比例、优化套数认定到延长可贷年限等一系列举措，更好满足缴存职工刚性和改善性住房需求，以“政策温度”激活住房消费潜力，为优化营商环境、推动房地产市场健康发展注入强劲动力。

在市政务服务中心的住房公积金办事窗口，新政实施后，前来咨询的市民络绎不绝，工作人员耐心细致地答疑解惑。此次新政调整的核心亮点之一是将商品

房公积金贷款的二套最低首付比例由30%降至20%。

目前，单方正常缴存的职工家庭贷款限额为50万元；双方正常缴存的贷款限额为70万元。二手房贷款限额40万元。最低首付比例，商品房为20%，二手房为30%，组合贷款也为30%。此外，商转公积金贷款额度还不能超过原商贷本金余额。

除了普适性的优惠，新政还体现了对特定群体的精准支持和人文关怀。针对住房困难工薪收入群体、引进人才及乡镇、村工作的医生、教师、公安民警等群体，

新政首次明确保障性住房公积金贷款支持政策。

为适配我市区域发展特点，新政优化住房套数认定标准并优化了首套房贷款的认定情形。打破以往行政区域限制，购房地的认定范围由本市行政区域调整为县(市)区。购房地为老边区、鲅鱼圈区、盖州市和大石桥市，住房套数按所在区域单独计算。购房地为站前区与西市区，住房套数合并计算。

借款申请人及配偶在购房地无房，在全国范围内仅一人使用或两人共同使用

过1次公积金贷款并结清的，也可以享受首套房贷款政策。

此次新政优化调整公积金贷款借款人年龄上限，贷款期限可计算到借款申请人渐进式延迟的法定退休年龄后5年，延迟时间每满12个月，可贷期限增加1年，既增加了可贷金额，也减轻了借款人还款压力。

原法定退休年龄为60周岁的，最高可贷至68周岁；原法定退休年龄为55周岁的，最高可贷至63周岁；原法定退休年龄为50周岁的，最高可贷至60周岁。

我市举行庆祝第二十六个中国记者节大会

本报讯 记者程靖雅 迟春宇报道 在第二十六个中国记者节来临之际，11月7日，我市举行庆祝记者节大会，来自全市新闻战线的新闻工作者齐聚一堂，共庆节日荣光、共话使命担当。市领导洪英、姚明、翁永财出席大会。

大会由市委宣传部、营口市新闻工作者协会主办，营口新闻传媒中心承办，以记录时代、守正创新、融合发展为主题，通过多元节目展演与一线采访故事分享，全方位展现我市新闻工作者的责任担当与昂扬风貌。

开场歌舞《我们都是追梦人》拉开大会序幕，瞬间引燃现场氛围，传递出我市新闻工作者奋发向上的精神气质。在好记者讲好故事环节，吴佩怡、王羽西、周楠、杨添悦4位记者依次登台，分享动人采访故事，以亲身经历还原一线采访点滴，深刻诠释了新闻工作者铁肩担道义、妙手著文章的初心使命与职业情怀。大会在大合唱《我们走在路上》的激昂旋律中圆满落幕。

营口新闻传媒中心时政新闻部记者刘征表示，作为一名记者，要做时代的



营口新闻工作者朗诵诗歌《我是记者》。

本报记者 宁静 摄

记录者，不仅要记录新闻事实，更要传递希望——把那些看似微小、实则蕴含着时代精神的温暖故事，通过手中的笔和镜头，汇聚成鼓舞人心的力量，让每一份真诚都被看见，每一份善良都被传递。

营口新闻传媒中心专题部记者吴

佩怡说，作为一名年轻记者，将永葆对新闻的敏锐与对真相的坚守，在街巷烟火中捕捉线索，于时代脉搏里挖掘感动，用有温度、有力量的新闻作品，讲好身边好故事、传播正能量，在记录时代中践行青年担当，步履不停。

深化零基预算改革 更好发挥财政作用

本报讯 记者孙江宇报道 日前，市政府新闻办召开新闻发布会，市财政局解读深化零基预算改革相关政策。从编制2026年预算起，政府、部门(单位)所有收入和支出全部纳入预算。全面取消预算安排和资金分配基数，每年以零为基点编制预算，实行预算“一年一定”“以收定支”。

我市制订出台了《深化零基预算改革工作方案》，提出7个方面25项改革任务，涉及52项具体工作。零基预算改革实行分级分类保障，“一级政府一级预算”，依据财政事权和支出责任分级分类保障。

市财政局副局长赵玉才表示，除

党中央、国务院统一要求以及共同事权地方应负担部分外，上级不得要求下级安排配套资金；拟出台涉及增加下级支出的政策，应事前征求下级政府及相关部门意见。

每年编制预算前，财政部门全面梳理本级资金来源和政策支出需求，测算可用财力规模并提出预算控制建议，经本级政府同意后，作为预算支出编制总限额，严格落实“以收定支”。

为增强预算保障能力，我市推行合并编制预算，加强政策集成、资源统筹、资源集聚，鼓励部门统筹调配所属单位非财政拨款资金，同时深化国

有资产资金资源统筹。

推动国有资产资源清查盘活常态化，依托预算管理一体化系统，充分利用行政事业单位国有资产调剂共享平台，加大资产调剂、共享共用力度。完善国有资本收益分类分档上交制度，科学调整上交比例。

目前，市本级已全面使用零基预算方式编制2026年部门预算，落实过紧日子要求，优化财政支出结构，硬化预算约束，严格行政运行成本控制，全面清理支出政策，取消低效无效支出。据统计，市本级共梳理存量支出项目1504项，政策退出项目99项，整合2项，延续1403项。

东岗子村的“灵芝鹅”叫响致富歌

本报记者 韩雅竹

在老边区柳树镇，灵芝种植是特色产业。柳树镇东岗子村党支部书记、村委会主任孙福鑫巧妙将灵芝和大鹅“绑”到一起，通过“灵芝喂鹅”的新思路，让大鹅变成村民的“致富宝”。

孙福鑫的创新在于，他依托柳树镇灵芝产业优势，将灵芝副产物转化为鹅饲料，这不仅降低养殖成本，更让“灵芝鹅”有了独特卖点。

孙福鑫介绍说：“柳树镇本来就种灵芝，灵芝的菌糠、碎料营养丰富，用来喂鹅正好。吃灵芝养大的鹅，肉质更

紧实，鹅蛋也更有营养，而且鹅的寿命长。我就是想用这独一份的‘灵芝鹅’，给村民找条稳当的致富路。”

今年9月，孙福鑫成功为“灵芝鹅”注册了“柳树清波郎”商标。随着名声越来越响，孙福鑫的致富计划也在不断升级——建立全程溯源体系，为每只鹅配上“身份证”。

有了“身份证”，消费者能清楚知道鹅的生长过程。接下来，孙福鑫打算开直播，现场炖“灵芝鹅”、煮鹅蛋，还想在村里建个特色饭店，专门做“灵芝

鹅”菜品，让客人来了现点现吃，把“灵芝鹅”产业链拉得更长。

从“灵芝喂鹅”的巧妙构思，到全产业链布局的谋划，在乡村振兴的道路上，“灵芝鹅”的叫声越来越响亮。

目前，“灵芝鹅”试点基地发展态势良好，鹅的存活率、产蛋率稳定提升，不少经销商主动要求扩大合作规模。孙福鑫相信，随着这一经验的铺开，村民参与养殖的热情会越来越高。“灵芝喂鹅”的特色养殖模式，会成为带动更多农户增收、助力乡村振兴的“金钥匙”。

老旧小区加装电梯有新政 可提取子女、配偶或父母住房公积金

本报讯 记者苏小桐报道 我市自11月1日起正式实施既有住宅加装或更新改造电梯提取住房公积金政策。此项新政旨在减轻居民家庭经济负担，为提升老旧小区居住品质、打造宜居宜业的城市环境注入民生温度。

既有住宅加装或更新改造电梯，是关系老旧小区居民生活品质的民生工程，尤其关乎老年群体、行动不便居民的日常出行。此次新政明确提取范围为符合我市既有住宅公共区域加装或更新改造电梯规定，且已实际支付相关费用的缴存职工家庭，可以提取资金，专项用于支付职工家庭所分摊的工程费用。

为最大程度减轻职工家庭资金压力，电梯改造费用优先提取产权人及配偶账户余额，产权人及配偶账户余额不足以支付分摊费用时，可提取子女、夫妻双方父母的账户余额。

西市区开展渔业安全联合检查

本报讯 记者张蕾报道 日前，西市区联合渔政、消防救援、应急管理等部门，开展渔船安全专项检查，以“零隐患”为目标，全力筑牢海上安全防线。

检查中，工作人员对渔船的生产设施、消防设备、救生设施、电气线路等25项关键内容逐一排查。对发现隐患的渔船当场下达整改通知书，并对船主和船员开展现场安全教育，要求船主限期整改并接受复检，复检合格方可出航。对检查合格的渔船，工作人员与船主签订《渔船安全生产承诺书》。

截至目前，西市区已完成辖区236艘渔船中180艘渔船的检查工作，其中179艘渔船符合安全标准，1艘存在隐患的渔船已被要求限期整改。

辽宁(营口)沿海产业基地消防救援大队 打造消防宣传“全民模式”

本报讯 记者孙江宇报道 连日来，辽宁(营口)沿海产业基地消防救援大队采取“理论+案例”“授课+实操”的模式，扎实开展消防宣传月系列活动，营造“人人学消防、人人讲安全、人人守平安”的社会氛围，推动消防安全治理向事前预防转型。

消防人员深入广场、社区，通过消防知识培训、趣味互动、装备展示、应急体验、答疑解惑等形式，向群众讲解火灾事故发生的主要原因及日常生活中存在的普遍性消防安全隐患问题；展示消防车辆及装备器材的性能与用途；模拟灭火装置和逃生通道场景，让参与者亲身感受火灾应对流程，并发放消防文创产品，将枯燥的消防知识转化为生动有趣的实践体验，让居民在寓教于乐的氛围中走近消防、了解消防。

119消防宣传日前夕，辽宁(营口)沿海产业基地消防救援大队组建成立了一支60余人的消防志愿者服务队，涵盖企业职工、教师、外卖骑手、社区工作者等多个群体，他们走进学校、企业、社区等，“面对面”指导、“点对点”教学，“敲门入户”排查安全隐患，将消防安全知识传递到最贴近生活、最需要提示的地方。

营 口 燃 气
YINGKOU GAS

营口燃气集团提醒广大用户：

关闭灶前燃气阀门可以有效地切断燃气，防止因燃气灶的熄火保护功能失效、燃气灶故障或者胶管老化往外放泄，从而引发燃气爆炸事故。

24小时燃气服务热线：2827777

